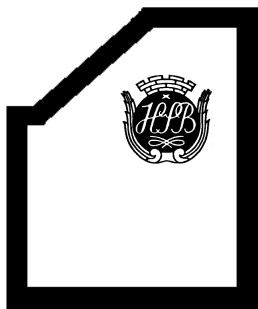


juni 2017



# RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö

Rågös hemsida <http://brf-rago.se>

## Årets stämma

På grund av att vi inte hann med allt, utan måste avbryta stämman i förtid, så avslutar vi den med de återstående motionerna efter sommaren. Då tar vi också upp de nya stadgarna en gång till.

## Taken

Under sommaren kommer en entreprenör, Triumf, att arbeta med alla sneda tak i föreningen. Det finns en inbyggd risk för läckage, som vi vill bygga bort. Övriga tak kommer att åtgärdas vid ett senare tillfälle.

## Fönstren

Våra fönster byggdes av mycket dåligt trä, och solens uv-strålar har på många håll tårt hårt på träet. Därför kommer *alla* ytterfönster att bytas ut mot aluminiumramar, och allt utifrån synligt trä kommer att kläs över med en aluminiumprofil. Även det arbetet kommer att utföras under innevarande sommar.



## VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan, alla typer av fel: Bredablick Förvaltning	08-409 040 39 vardagar 08:00-16:30 eller <a href="http://www.bredablickforvaltning.se">www.bredablickforvaltning.se</a>
Fastighetsskötaren, Kiork Hagopian	
Felanmälan <b>utanför kontorstid: Jour</b>	020-212 112
Förvaltaren, Kai Partanen	08-409 40 30
Lägenhetsadministration, uthyrning parkeringsplatser och garage, HSB, Helene Osagie	010-442 11 67
Hyra Ärvingegård	0733-245 980 Tel. tid Månd 08:30-10:00 Torsd 19:00-21:00
Bredbandsbolaget (Internet och telefoni)	0770-777 000 <a href="http://www.bredband.net">www.bredband.net</a>
ComHem, kabel TV	0771-550 000 <a href="http://www.comhem.se">www.comhem.se</a>
Valberedningen	Ingrid Grahovac 08-751 08 74 Birgitta Pettersson 08-751 07 36 Hans Hallström 08-752 08 42 Magdalena Freeman 070-286 78 55
Grannsamverkan	Kent Andersson 0707-73 87 80

## En del tjuvar är fräcka!

Enbart skyltar om Grannsamverkan har ingen effekt! **Grannsamverkan** förutsätter grannar som bryr sig om varandra. Lär känna dina grannar. Meddela den närmaste grannen om att du är bortrest, och hur länge.

**Om det ringer någon till dig**, och ”ber om din portkod”, därför att han har ett paket till dig, eller möjligen blommor, så kan det vara ett försök att komma in i porten för att göra inbrott hos någon av dina grannar. Du som svarade kan ha gett sken av att inte vara hemma. Tjuvar gör ibland grundliga undersökningar innan de slår till.

**Mitt på ljusa dagen**, omkring kl 14 på Sveriges nationaldag, tog sig någon in i en lägenhet genom ett badrumsfönster som stod lite på glänt på andra våningen. Man klättrade via ett tak under fönstret. Väl inne i lägenheten hittade man reservnycklarna, och låste ytterdörren med säkerhetslåset för att kunna arbeta ostört. Tjuven hade tänkt fly samma väg som han kom, och letade därför bara efter sådant som kunde säljas. En bärbar dator lämnades. Man får inte mycket för sådana idag, och de är besvärliga att ha i fickan om man ska ta sig ut samma väg som man kom in. Utanför fönstret går en starkt trafikerad gångväg. **Räkna med att det finns fräcka tjuvar, och att de kan vara väl förberedda!** Den här gången måste tjuven ha sett när lägenhetsinnehavaren gick sin vanliga runda med hunden.

Några dagar senare finner en uppmärksam boende brytmärken på en grannes dörr i samma port. Det råkar vara en säkerhetsdörr man försökt sig på, och skändligen misslyckats! En rutinerad tjuv bryter upp en gammal trädörr på tre sekunder, och det hörs bara ett kort brak.

Den tillit till varandra som vi är vana vid i det här landet urholkas av sådana upplevelser. Därför känns det oerhört trist att behöva påminna Dig om att använda Din fantasi för att göra det svårt för ohederliga personer. Och Du som bor i en marklägenhet: lämna inga öppna fönster obebakade! Vi känner till exempel på en fräck stöld av bärbar dator genom ett fönster som stod på glänt i några minuter.

**Släpp inte in människor Du inte känner igen genom porten! Och be dina gäster att inte heller göra det!**

Be dem istället ringa upp den de ska besöka. Porten kan ju öppnas från dennes telefon. Tala också om för Dina gäster att inte släppa in NÅGON när de lämnar huset. Sedan vi införde det nya inpasseringssystemet 2010, var det just på det sättet *det enda lyckade inbrottet i en port* måste ha gått till denna nyårsafton 2016! Tjuven kan ha stått och väntat tills gästerna började gå hem efter festen.

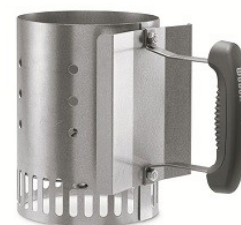
## Om du grillar

Enligt lagen har fastighetsägaren rätt att bestämma om, och under vilka villkor, man får grilla på sin balkong eller terrass. I en bostadsrättsförening räknas styrelsen som fastighetsägare i ett fall som detta. Det vi då tar hänsyn till är brandrisken och att rök och os från tändvätska och själva maten av många grannar upplevas som störande. I **Rågös trivselregler**, som återfinns på hemsidan under fliken *Föreningen*, har i många år stått följande:

**Grilla inte i kolgrill på balkonger och uteplatser!** På grund av brandrisken och oset från grillen berör detta inte bara dig själv, utan även dina grannar. Använd **el-grill** på balkongen, och om du använder **kol-grill** måste du gå ut minst fem meter från närmaste fasad. Och tänd kol-grillen med **eltändare**, så att inte grannarna störs av oset från tändvätskan!



Ännu bättre är ett **tändrör**, med vilket du kan tända kolet med **tidningspapper** (bilden). Då kan du också gå långt ut på våra stora grönytor, med ännu mindre risk för brand och störda grannar! Hänsynslöshet vid grillning nöter på relationen med dina grannar. **Just det som gör Grannsamverkan till det den kan vara!**



**Tänk på att du är en del av andras omgivning, på samma sätt som de är en del av din omgivning!**



**RÅGÖ NYTT**

Information till de boende i  
bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Stig Johansson  
tel. 08 -752 63 76

**Ha en riktigt skön sommar!**