



Mer om Bredablick

Vår nye fastighetsskötare heter **Kiork Hagopian**, och förvaltaren heter **Kai Partanen**. Vi kommer att tills vidare hålla fast vid den tid på torsdagmorgnar, 7:30-8:30, då fastighetsskötaren sitter på expeditioen innanför tvättstugan i Langelandsgatan 13. Han tar då som tidigare hand om era nyckelproblem. Men eftersom han är i området i princip hela dagarna helgfria måndagar och torsdag ar, så kan man göra upp med honom om nycklar och andra tjänster på telefon.

Kiork vill arbeta ostört då han gör sina ronderingar i området, då han ser till att lampor lyser överallt, till exempel. Därför måste man ringa till Bredablicks växel på de nummer ni ser i porten och i rutan här intill. Säg till i växeln att ni vill tala med fastighetsskötaren, uppge namn, telefon, och vad det handlar om, så ringer han upp när det passar honom.

Förvaltaren Kai Partanen ska också sätta av ganska mycket tid för oss. I fortsättningen ska han ta emot alla telefonsamtal som styrelsen tidigare tagit emot. Om det är en fråga som berör styrelsen, så kontaktar han oss om det. Ni når honom på samma sätt som ni når fastighetsskötaren.

HSB Stockholm sköter fortfarande föreningens ekonomi, lägenhetsadministration, och uthyrningen av parkering- och garageplatser.

Vi lägger om taken i år

Det är dags att lägga om taken i föreningen. Och det kommer att genomföras under 2017. Dräneringen av regnvatten från taken går i stuprör inne i fasaderna. Dessa rör är nu 40 år gamla, och de skarvar och krökar som finns bedömer vi vara en säkerhetsrisk. Därför prövar vi nya sätt att dränera taken. Ett sådant exempel pågår på Ringstedsgatan 10.

När du monterar en säkerhetsdörr...

...glöm då inte att flytta över **nyckeltuben** till den nya dörren! Och färgen ska vara densamma som dina närmaste grannar har på sina dörrar!

Motioner

Om det finns något du tycker att styrelsen ska ta tag i, så är det hög tid att lämna in en beskrivning, och ett förslag på vad du vill att styrelsen ska göra. Det är det som kallas motion, och alla motioner ska vara inlämnade innan den sista februari, för att styrelsen ska kunna ha ett bra svar på stämman i maj.

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan, alla typer av fel: Bredablick Förvaltning	08-409 040 39 vardagar 08:00-16:30 eller www.bredablickforvaltning.se
Fastighetsskötaren, Kiork Hagopian	020-212 112
Förvaltaren, Kai Partanen	08-409 40 30
Lägenhetsadministration, uthyrning parkerings- och garageplatser, sköts av HSBs Helene Osagie	010-442 11 67
Hyra Ärvingegård	0733-245 980 Tel. tid Månd 08:30-10:00 Torsd 19:00-21:00
Bredbandsbolaget (Internet och telefoni)	0770-777 000 www.bredband.net
ComHem, kabel TV	0771-550 000 www.comhem.se
Valberedningen	Ingrid Grahovac 08-751 08 74 Birgitta Pettersson 08-751 07 36 Hans Hallström 08-752 08 42 Magdalena Freeman 070-286 78 55
Grannsamverkan	Kent Andersson 0707-73 87 80

Nya grannar?

Vi har bävrat nere vid bäcken! De har nog tänkt att dämna upp Igelbäcken för att bosätta sig mer permanent. Bilderna är tagna längs bäcken till vänster om bron mot Rinkeby.



Värmen i lägenheterna

De senaste åren har vi haft stora obalanser mellan lägenheterna, när det gäller temperaturen. Vi har försökt rätta till detta under hösten—ett arbete som bara kan göras när det blivit någorlunda kallt ute.

Ventilerna under radiatorerna är termostater, alltså inga vanliga reglage. När temperaturen i rummet når omkring 21 grader stänger termostaten av värmen. Om det står en soffa eller annan möbel framför radiatorn, så stannar de 21 graderna bakom soffan, medan resten av rummet blir kallare.

Ventilen ovanför fönstret är konstruerad så att det bildas virvlar, som blandar den svalare uteluften med den varmare luften i lägenheten. Se därför till att det finns så mycket utrymme framför radiatorn, att luft kan cirkulera upp från radiatorn, och blandas med den svalare luft som kommer uppifrån, från den svalare glasytan, det som kallas kallras. En del sval luft kommer också från ventilen ovanför fönstret.

Vi har under vintern bytt alla ventiler i kulvertarna, som förser lägenheterna ovanför med värme. Därefter har ABC-Rör balanserat in värmen mellan lägenheterna, så att alla lägenheter nu ska ha samma förutsättningar för att hålla 21 grader. En felanmälan till Bredablick om värmen kommer ännu en tid att automatiskt gå till ABC-Rör.

Det kan också vara klokt att se över tätningslisterna i fönstren.

Så här fungerar

ventilationen i lägenheten

Vi har förstått att en och annan har försökt få upp värmen i lägenheten genom att stänga igen ventilerna över fönstren. Det är ingen bra metod!

Vi har stora fläktar på taken som suger ut luften från alla lägenheter i samma del av huskroppen.

Lika mycket luft som går ut genom ventilerna i badrum och ovanför spisen måste därför komma in genom ventilerna ovanför fönstren.

Täpper du igen ventilerna ovanför fönstren, så fördärvar ni ventilationen i lägenheten. Dålig luft, t ex stekos och fukt, sprider sig därmed i hela lägenheten och stannar kvar längre än nödvändigt. **Fett** sätter sig på alla ytor i lägenheten, och fukt kan gynna tillväxten av **mögel**. Ni får också ett undertryck i lägenheten, som kan bidra till att ni som bor i en marklägenhet riskerar att få för hög halt av **radon** i luften!

Om det är något fel på radiatorerna under fönstren, så är det bäst

att göra en felanmälan, så att ABC-Rör eller fastighets-skötaren får undersöka dem. Under vintern har ABC-Rör kallats in för att se till att radiatorerna fungerar som de ska, och att det är rätt balans mellan lägenheterna. Räcker det inte med 21 grader i lägenheten, så sätt på en tröja eller skaffa ett elektriskt värmeelement!

Ventilen över köksfönstret är

blockerad, och ska så vara! Om luft kommer in där så kortsluts luftflödet genom lägenheten, så att resten av lägenheten får sämre ventilation! Om ni vill öppna ett fönster för att få bättre ventilation när ni lagar mat, öppna då ett som ligger så långt ifrån köket som möjligt!



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i
bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Stig Johansson
tel. 08 -752 63 76