



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö

Rågös hemsida <http://brf-rago.se>

Nyckelhanteringen

OBS!!! Rodrigo har fått ett kvällsjobb, och kan därför inte längre vara vår nyckelansvarige! Tills vidare fortsätter vi med fastighets-skötarens tid på **helgfria torsdagar 7:30-8:30**. Telefon och mejl är samma som tidigare. Du får samtidigt en möjlighet att prata med fastighetsskötaren om mer praktiska saker.



Värmen

Vi har höjt temperaturen ut från undercentralerna, men det kan vara en eller annan lägenhet som fortfarande har för kallt. Vi har tidigare haft en del problem med värmecirkulationen från underhållscentralen i Langelandsgatan 3, som försörjer hela Langelandsgatan med värme. Men det ska vara fixat nu. Däremot kan det finnas någon lägenhet här och där som har luft i elementens övre del som måste släppas ut innan elementet ger full effekt ut i rummet. Vi planerar att låta en fastighetsskötare gå runt och lufta elementen i några lägenheter för att se hur stort problemet med luft i dessa kan vara. Det gäller bara att hitta någon som har tid för detta.



Tvättmaskinerna

Våra tvättmaskiner har börjat gå sönder lite väl ofta den senaste tiden. De är bara åtta år gamla, och det ska vara långt kvar innan det är dags att byta dem! Vi miss-tänker att de används för att tvättar mattor eller andra tunga textilier. De fyra små maskinerna håller inte för detta! Men det gör den stora maskinen i mitten (nr 3 i avdelning 1). Den är gjord för hårdare bruk. ***Tvätta dina mattor i den stora maskinen istället!***

Valberedningen

behöver förstärkning!!

Kom in med förslag på personer som vill och kan göra en insats för brf Rågö, genom att förse stämman i maj med förslag på goda ledamöter i styrelsen! Det är ett viktigt arbete med konsekvenser för föreningen på lång sikt.

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan: HSBs Servicecenter	010-442 11 00 vardagar 08:00-16:30 eller servicecenter.stockholm@hsb.se
HSBs växel	010-442 10 00
Felanmälan utanför kontorstid: Jour	18-695 00 00
Hyra Ärvingegård	0733-245 980 Tel. tid Månd 08:30-10:00 Torsd 19:00-21:00
Bredbandsbolaget (Internet och telefoni)	0770-777 000 www.bredband.net
ComHem, kabel TV	0771-550 000 www.comhem.se
Valberedningen Mona Andersson	08-750 99 46
Nycklar: fastighetsskötaren	Tel: 073-835 06 81 Tel.tid: Torsdagar 07:30-08:30 nycklar.rago@bredband.net

Inventeringen av installationer i våtrum

I början av 2014 gjordes en inventering av vilka våtrumsinstallationer som finns i lägenheterna. Vi har haft väl många vattensador i föreningen de senaste åren, och styrelsen ville få en överblick över vilka installationer som kunde ställa till problem i framtiden. Det dröjde emellertid innan styrelsen kunde få den sammanställning som skulle ge oss en överblick över vilka fel man hittat. En anledning till denna försening var att HSBs konsult som gjorde inventeringen inte kom in i alla lägenheter förrän efter flera påstötningar.

Alla lägenheter som hade någon anmärkning fick en rapport om saken efter sommaren. Möjligen kunde vi ha varit tydligare med informationen som följde med denna, så att några medlemmar sluppit bli upprörda. De flesta har emellertid uppskattat den information de fick om sin lägenhets tillstånd. De flesta fick bara smärre anmärkningar på sådant man enkelt kunnat fixa själv. Men några visade sig ha allvarigare anmärkningar, ett fåtal så svåra att byggreglerna kräver att man gör om tätskiktet i badrummet, med andra ord en renovering av detta. Det säger sig självt att man inte hinner renovera sitt badrum på den korta tid som återstod till den 1 december – eller ens i år. Styrelsen ville bara få en överblick över tillståndet i föreningens våtrum innan årets slut. Ta kontakt med förvaltaren om de grövre ingrepp som krävs, för att diskutera hur detta ska gå till! För din egen och föreningens skull är det bättre att göra större ingrepp på ett kontrollerat sätt *innan* det läckt ut vatten i betongen. Förutom att det blir betydligt dyrare, så tar det en till två månader innan betongen torkat ut, och en renovering kan sätta igång.

På hemsidan finns nu inlagda ett par dokument, som det kan vara värt att ta del av i detta sammanhang:

Viktig information till Dig som bostadsrättshavare

Betydelsen av tilläggförsäkring för bostadsrättshavare



Månadsavgiften kommer att höjas med 5 procent

Som vi tidigare aviserat kommer vi att tvingas höja månadsavgiften med 5 procent från och med 1 januari 2015. Kostnaderna har ökat för varje år, medan månadsavgiften har varit densamma de senaste femton åren. Det är inte många bostadsrättsföreningar som klarat det! Men nu är det alltså dags för en mindre höjning.



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i
bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Stig Johansson
tel. 08 -752 63 76

God Jul & Gott Nytt År