



Rågös nyckelansvarige

Helgfria **torsdagar kl 7:30-8:30** sitter fastighetsskötaren, **Mikael Malmström**, intill tvättstugan i Langelandsgatan 13 och delar ut nyckelbrickor och fysiska nycklar till behövande.

Han börjar **torsdagen den 16 oktober. Rodrigo** sitter sina vanliga tider fram till jul. Därefter fortsätter vi med enbart fastighetsskötaren, men bara denna morgontimme. Framtiden får avgöra om det räcker med en timme i veckan. Då fastighetsskötaren är förhållandevis dyr är det delvis en kostnadsfråga hur ofta han även ska bemanna expeditionen.

Tanken är att Rågös medlemmar ska ha en möjlighet att träffa fastighetsskötaren och diskutera eventuella praktiska problem. Genom att fastighetsskötaren hanterar nycklarna, slår vi på så sätt två flugor i en smäll. Ni som har varit med ett tag minns kanske, att när vi hade ISS som förvaltningsbolag, satt deras fastighetsskötare i det rummet en timme i veckan på onsdageftermiddagar.

Om ni vill att fastighetsskötaren ska göra något i er bostad, måste ni dock göra en "felanmälan" som vanligt. Fastighetsskötaren måste nämligen motivera för sin chef vad han gjort. Styrelsen får på så sätt också bättre statistik över vilka problem som uppträder. Av denna statistik kan vi se trender och tendenser, vilket ökar våra möjligheter att förebygga en del typer av skador.



Miljöstugan

Många missbrukar miljöstugan, och lägger dit sådant vi inte får lägga där. Vårt avtal med Ragn-Sells omfattar inte byggavfall och färgrester, vilket innebär extra kostnader för föreningen. Att kunna komma och gå som man vill i miljöstugan innebär ett förtroende. Den som missbrukar detta förtroende lastar över dessa extra kostnader på övriga medlemmar

Om det inte blir bättre, så måste vi börja bemanna stugan och begränsa öppettiderna ytterligare.

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan: HSBs Servicecenter	010-442 11 00 vardagar 08:00-16:30 eller servicecenter.stockholm@hsb.se
HSBs växel	010-442 10 00
Felanmälan utanför kontorstid: Jour	18-695 00 00
Hyra Ärvingegård	0733-245 980 Tel. tid Månd 08:30-10:00 Torsd 19:00-21:00
Bredbandsbolaget (Internet och telefoni)	0770-777 000 www.bredband.net
ComHem, kabel TV	0771-550 000 www.comhem.se
Valberedningen Mona Andersson	08-750 99 46
Nycklar Langelandsgatan 13. Fastighetsskötaren och Rodrigo Martin-Vera	Tel: 073-835 06 81 Tisd 19:00-20:00 Tors 07:30-8:30, 19:00-20:00

Lägenhetsbesiktningen

I samarbete med HSB genomförde styrelsen kring förra årsskiftet en besiktning av installationer gjorda i våtrum. När ni läser detta har ni kanske fått ett brev från HSB med information om eventuella anmärkningar på sådant som måste åtgärdas.

Den vanligaste anmärkningen gäller att diskmaskiner **saknar slangstöd**. Väldigt många diskmaskiner visar sig vara felmonterade från början! Slangen ska monteras hängande enligt den bifogade bilden!

Etiketten sitter på avrinningen från diskhon.

Cykelbodarna

Vi skrev i förra numret av Rågö-Nytt att vi behöver inventera cykelbodarna och uppdatera förteckningen över vilka som har en. Vi väntar med detta till våren. De nyckelcyndrar som nu finns monterade i bodarna tillverkas inte längre. Vi avser därför att byta dessa, och uppdaterar förteckningen i samband med att ni får de nya nycklarna.

Snart är alla cykelbodar renoverade! Cykelbodarna ska bara användas för cyklar, men många används för allt möjligt utom för cyklar. Eftersom det finns medlemmar som fortfarande står i kö för att få en bod, har styrelsen beslutat att börja ta ut en hyra för dem.



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Stig Johansson
tel. 08 -752 63 76



Andrahandsboenden

Det är många som uppskattar vårt inpasseringssystem och den säkerhet det ger. Ni som har inneboende eller hyr ut i andra hand **måste informera era hyresgäster om vad som gäller i föreningen** -- t ex att de **inte** ska släppa in obekanta som ber om det.

Be alltid den som inte har någon nyckelbricka, och vill bli insläppt, att ringa upp den de tänker besöka. Då kan den boende öppna porten från sin telefon. Allt om hur detta går till finns noga beskrivet på vår hemsida.

Det finns en **blankett på hemsidan** för den som vill söka tillstånd att få hyra ut sin lägenhet i andra hand.

Den som säljer en lägenhet

ska lämna över alla återstående **avier för månadsavgiften** till köparen, och **alla nycklar** utom lägenhetsnycklarna till den nyckelansvarige .

Alla nyckelbrickor stängs av efter er flytt.

Parabol

Om du vill sätta upp en parabol måste du ta kontakt med förvaltaren. Det finns regler för hur en parabol får sitta!

Förvaltaren nås via HSBs Servicecenter.