



HSB tar över det sista från ISS efter nyår

Som de flesta av er redan vet, så tar HSB även över Rågös ekonomi och lägenhetsadministration från och med årsskiftet. Ni har redan fått information i brevlådorna från HSB om vad som gäller. Det är en komplex historia att flytta över både ekonomi och lägenhetsadministration till ett nytt bolag, så det kan ske misstag under övergångstiden. Var uppmärksamma och hör av er till oss eller HSB direkt om det är något som inte fungerar som det ska.

Fastighetsskötarens prislista

Fastighetsskötaren hjälper gärna till med en del enklare installationer i din lägenhet. Men han kommer att ta betalt av dig för det som föreningen inte bekostar. Vi har nu lagt in prislista på hemsidan under fliken Du som bor i Rågö/ Renovering.

Nu finns en blankett för ansökan om att få hyra ut sin lägenhet i andra hand

Tidigare har vi inte krävt att ansökan om att få hyra ut din lägenhet i andra hand ska skrivas på någon särskild blankett. Men nu finns en sådan, och den kan laddas ner från hemsidan under fliken Blanketter. Den ifyllda blanketten lämnas sedan i styrelsens brevlåda i Ärvinge gård för eventuellt godkännande.

Nu är köpet av marken klart!

Vi äger nu marken vi bor på, och behöver inte längre betala någon tomträttsavgäld till kommunen. Dessa pengar kan vi istället lägga på ränta och amortering för det lån vi tog för den sakens skull. Genom denna manöver är vi också skyddade mot den kraftiga höjning av tomträttsavgälden vi väntar efter 2018, när avtalet går ut.

Inspektionen av installationer i badrum och kök

Inspektionen av installationer i kök och badrum är snart klar. Inspektörerna har inte kommit in i alla lägenheter än. Vi genomför denna inspektion för att få en överblick över hur det ser ut i våra lägenheter.

Alla måste släppa in inspektörerna –

antingen genom att vara hemma när inspektören kommer, eller genom att lägga lägenhetsnyckeln i den **nyckeltub** som finns i ytterdörren. Den som vill veta vad han anser om just *er* lägenhet kan komma på ett Öppet Hus någon gång efter nyår, då styrelsen har fått rapporten från inspektörerna.

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan: HSBs Servicecenter	010-442 11 00 vardagar 08:00-16:30 eller servicecenter.stockholm@hsb.se
HSBs växel	010-442 10 00
Felanmälan utanför kontorstid: Jour	08-695 00 00
Hyra Ärvingegård	0733-245 980 Tel. tid Månd 08:30-10:00 Torsd 19:00-21:00
Bredbandsbolaget, Internet och telefoni	0770-777 000 www.bredband.net
ComHem, kabel TV	0771-550 000 www.comhem.se
Valberedningen Mona Andersson	08-750 99 46
Nycklar Rodrigo Martin-Vera	Tel: 073-835 06 81 Tel.tid: Tisd 19:00-20:00 Tors 19:00-20:00 nycklar.rago@bredband.net

Raketer och smällare på nyårsafton

Nyårsafton är den tuffaste dagen på året för hundar. De blir rädda för allt som smäller, då de inte förstår vad som pågår.

-0-

På polisens hemsida hittar du en blankett för att ansöka om tillstånd att få anordna fyrverkeri.

Klippt från polisens hemsida:

"Åldersgränsen för att köpa, inneha och använda fyrverkerier är 18 år. Åldersgränsen infördes för att minska risken för skador i samband med fyrverkerier eftersom minderåriga ofta är inblandade i den här typen av olyckor.

Smällare är förbjudna i Sverige. Fyrverkeriartiklar med knall som främsta effekt får inte heller säljas eller användas i Sverige. Raketer som skjuts upp i luften kan också smälla, men om ljudet bara är en bieffekt är de tillåtna.

Det krävs inget tillstånd för tomtebloss, partypoppers, isfacklor och liknande som är avsedda att användas inomhus."

Com Hem och TiVo

Com Hem annonserar aggressivt om sitt nya koncept, TiVo. Ni har säkert sett reklamen på TV och i tunnelbanan. De har även stått i Kista centrum. Bredbandsbolaget kommer snart att lansera ett väl så starkt alternativ för TV, men det kommer inte att vara ute hos kunder förrän i mars nästa år.

-0-

Styrelsen har sett vad det innebär, och tycker det ser mycket bra ut. När vårt avtal med Com Hem går ut om ett par år kommer vi att välja att teckna avtal med ett av dem, och det lutar mest åt Bredbandsbolagets alternativ.

Cykelrummen!

Styrelsen planerar att installera nätburar i de två cykelrummen i Ringstedsgatan 8 och Lollands-gatan 9. Dessa kan därefter hyras av medlemmar. De cyklar som nu finns där ska därför märkas med namn och lägenhetsnummer, så att vi kan flytta cyklarna och påbörja installationen någon gång framåt mars april.



Jultomten har tyvärr blivit förenad i år. Men han kommer!

Boendeparkering till reducerat pris

Som tidigare år kommer varje lägenhet att kunna hämta en blå parkeringsbiljett hos vår nyckelansvarige. Den lånar man ut till sin gäst som kommer med bil, så kan denne parkera för halva priset dagtid 08:00-18:00. Det står instruktioner på parkeringsmätarna hur man gör. **Övrig tid 3 kr för alla — även för medlemmar.**

Du får bara ett kort, så **glöm inte att ta tillbaka parkeringskortet när gästen åker!**



God Jul!



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Stig Johansson
tel. 08 -752 63 76