

Här ser du den nya förstasidan på den mapp med information om föreningen som alla nya medlemmar får

Bostadsrättsföreningar finns bara i Sverige. Poängen med att bo i en bostadsrättsförening är att vi alla som bor i en sådan hjälps åt med förvaltningen av vår gemensamma egendom. Till hjälp har vi en styrelse, vars ledamöter arbetar med detta på sin fritid. Styrelsen väljs på en stämma i maj månad varje år, och dess arbete regleras av *stadgar* och av en särskild lag, *Bostadsrättslagen*. Stadgarna finns i den mapp alla nya medlemmar får. Du kan också hitta dem på föreningens hemsida.

Detta får du som medlem i föreningen

- Ca 17 TV-kanaler via ComHem
- Internet med upp till 100 Mbit/sek in till din dator och 10 Mbit/sek ut
- Du betalar bara för den el du faktiskt förbrukar i lägenheten
- Tillgång till tvättstuga och bastu
- Vi har en fin lokal som du har möjlighet att hyra för dina fester
- Föreningen har ett kollektivt bostadsrättstillägg till vår fastighetsförsäkringen. Men det förutsätts att du har en egen hemförsäkring. Eftersom olika försäkringsbolag har olika villkor, kan det vara bra att även ha hemförsäkringens bostadsrättstillägg om olyckan skulle vara framme. Villkoren för detta kan visa sig vara mer gynnsamma på någon punkt.

Brf Rågö är din leverantör av el

Enligt ett beslut på stämman 2010 köper Brf Rågö in all den el som förbrukas i föreningen. Du kan inte välja någon annan leverantör! Därmed slipper du betala nätavgiften, och föreningen har som stor köpare större möjligheter att förhandla om priset än du har som enskild konsument. Du får varje kvartal tre avier för *månadsavgiften* och du betalar din elförbrukning för förra kvartalet på den första månadsavin.

Men du har också skyldigheter

Du måste meddela **förvaltaren**.

- Om du vill renovera ditt badrum, kök eller göra andra större renoveringar.
- Om du vill montera en parabol
- Om du vill glasa in din balkong
- Om du har en uteplats och vill göra om den på något sätt

Se anslag i din port eller på Rågös hemsida om hur du når denne.

Att äga en bostadsrätt är alltså INTE detsamma som att äga ett radhus eller en villa. Du har bara köpt *rätten* att bo – en *bostadsrätt*. Därmed följer en *skyldighet* att bekosta underhållet av det som finns innanför väggarna på din lägenhet. I stadgarna §25 kan du läsa om var gränsen går mellan ditt eget ansvar och föreningens.

Se mer om detta på **Rågös hemsida** <http://brf-rago.se> och läs föreningens nyhetsblad **Rågö Nytt**, som du får i brevlådan fyra-fem gånger per år!

Felanmälan har haft sina brister

Som en del av er har märkt har felanmälan inte fungerat riktigt som det var tänkt – särskilt inte den återkoppling som utlovats om när och hur saken kommer att åtgärdas. En anledning till detta sägs ha varit att HSB inte haft hand om lägenhetsadministrationen. Därmed har man inte haft tillgång till den information om medlemmar som man är van vid. Vi tycker förstås att HSB:s personal borde klara uppgiften ändå, även om man måste anstränga sig lite extra. Det är ju bara vad vi har avtalat om.

Arbetsdagen

Det var väldigt många rågöbor som i det vackra vädret ville vara med och träffa sina grannar under trivsamma former. Man tog bort de värsta drivorna med höstlöv, och bytte pelargonerna mot ljung i våra planteringskärl. Barnvagnrummen tömdes också på sådant som inte var märkt med namn, och till det var vidstående flakmoped mycket användbar. Den som saknar något för att man "glömt" märka det, kan höra av sig till styrelsen om saken.



Ny fastighetsskötare

Vår ordinarie fastighetsskötare, David Bernier, är sjukskriven en tid. Vikarie- rande fastighetsskötare heter Lars Eriksson.



Farligt avfall och små- elektronik

Du kan lämna färgrester och annat farligt avfall till Stockholms kommuns mobila miljöstation. Den kommer nästa gång att stå på det vanliga stället intill kyrkan **fredagen den 25 oktober kl 20:00-20:45**.



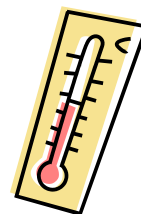
RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Stig Johansson
tel. 08 -752 63 76

Ny policy för namn i portar och på lägenhetsdörrar

Styrelsen har en del problem med den flora av namnappar som sitter på dörrarna. Vi vill ha en mer enhetlig utformning på dem. Vi kommer bara att ha namnen på de som äger bostadsrätten, alltså de namn som nämns på överlåtelsen vid inflyttning. Den som vill ha ytterligare namn på dörren måste göra en felanmälan, så kommer fastighetsskötaren att ordna det. Men han kommer att ta betalt för det. Styrelsen kommer att ta ner namn som kommit upp på annat sätt. På så sätt får styrelsen också bättre kontroll över vilka som bor i föreningens lägenheter. De som inte är ägare av bostadsrätten får använda c/o-adress.



Värmen i lägenheten

Temperaturen ute har nu börjat sjunka. Vårt värmesystem har problem med att hantera de svängningar mellan dag- och nattetemperaturer som sker när utetemperaturer närmar sig noll grader. Det blir bättre senare i vinter, när utetemperaturer ligger stadigt en bit under noll grader.

Vi har nu en godkänd luftomsättning i våra lägenheter. Luften från luftinsläppen ovanför fönstren ska virvla ut från de små hålen i ventilen, och där under taket blandas med den varma luft som strömmar upp från elementet under fönstret. Luft som är varmare än den omgivande luften stiger uppåt. Kall luft är tyngre än den omgivande luften och sjunker följaktligen. Det är viktigt att dessa luftströmmar inte hindras av möbler framför elementen eller av gardinkappor framför luftintaget.

Om du har en gardinkappa framför luftintaget stoppas luftflödet, och eftersom den luften är kall på vintern, så sjunker den rakt ner utan att ha blandats med varmare luft. Sitter du i närheten får du den svala luftströmmen på dig.

Ofta – alltför ofta – har man ställt en soffa framför elementet i vardagsrummet. Därmed blir det en mindre luftmängd för elementet att värma upp bakom soffan. När rätt temperatur uppnåtts där stänger termostaten av värmeförseln. Mängden luft som stiger upp mot taket blir också mindre, delvis därför att fönsterbrädan nu får en större inverkan på luftflödet än den annars skulle ha.



Besiktning av våtrum och kök i alla lägenheter

Vi kommer att låta besiktiga våtrum och kök under oktober månad. Jerry Johansson och en medhjälpare, båda från HSB, kommer därför att behöva komma in i samtliga lägenheter. Han kommer att själv i god tid informera om saken innan det är dags.