



Du som grillar

Grilla inte i kolgrill på balkonger och uteplatser! Det är alltför lätt att t ex välla omkull grillen på en trång balkong. Använd **el-grill** på balkongen!

Det är direkt hänsynslöst mot grannarna att använda tändvätska! Om du absolut vill grilla med kol, sök då upp en plats där oset inte stör dina grannar! Bilden visar det alla vet: rök stiger uppåt och den följer med vinden. När det gäller hänsynen till dina grannar handlar det alltså inte bara om antalet meter från närmaste fasad.

Och du som röker på din balkong eller uteplats

Vi har medlemmar i Rågå som klagat över grannar som röker på balkongen eller uteplatsen. Röken stör dem när de sitter på *sin* balkong, och den tränger in i lägenheten genom ventilerna ovanför fönstren. **Vårda relationen till dina grannar, och försök hitta en bättre plats att röka på!** Det finns också medlemmar i föreningen som kastar sina fimpar genom fönstret eller från balkongen. Det ser mycket illa ut nedanför!

Tänk på att dina grannar håller dig ansvarig för dina gästers beteenden!

Föreningsstämman

Föreningsstämman den 15 maj i Sverigesalen bevistades av 36 röstberättigade medlemmar och fyra gäster.

När man bränner bilar

Vecka 21 brändes bilar och tändes friliggande trähus lite här och var i Stockholm. Det började i Husby, men ett par bilar brann även i vår del av Kista. Det var väldigt många frivilliga som nattvandrade för att försöka förhindra vidare bränder. Vi i Rågå var särskilt oroliga för Ärvinge gård och hade denna bemannad till långt efter gryningen under veckan. Vår kontaktperson för Grannsamverkan, Rolf Carlsson, hade sedan tidigare kallat alla grannsamverkare till ett möte på tisdagen den 22 maj, vilket blev ett utmärkt tillfälle att uppmana till deltagande i nattvandrandet. Kväll efter kväll syntes grupper av människor gå omkring i gula västar överallt i området. I Ärvinge gård hade Rolf Carlsson ordnat med kaffe och mackor, så grupper bytte av varandra i köket.



I tvättstugan

Du har tillträde till tvättstugan *en timme efter avslutad tvättning* för efterbehandling, dvs mangling, strykning mm. När ditt tvättpass är slut kan du således inte stänga av torkskåp och tumlare och ta ut annans förrän den timmen har gått!

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan: HSBs Servicecenter	010-442 11 00 vardagar 08:00-16:30 eller servicecenter.stockholm@hsb.se
HSBs växel	010-442 10 00
ISS Hyresavdelningen 08:30-12:00	018-66 01 60
Hyra Ärvingegård	0733-245 980 Tel. tid Månd 08:30-10:00 Torsd 19:00-21:00
Bredbandsbolaget, Internet och telefoni	0770-777 000 www.bredband.net
ComHem, kabel TV	0771-550 000 www.comhem.se
Valberedningen Mona Andersson	08-750 99 46
Nycklar Rodrigo Martin-Vera	Tel: 073-835 06 81 Tel.tid: Tisd 19:00-20:00 Tors 19:00-20:00 nycklar.rago@bredband.net

Inglasning av balkonger

Vi har nu äntligen fått vårt bygglov för inglasning av balkonger! *Anmäl till förvaltaren om du vill glasa in din balkong!* Då gäller följande:

- **Förvaltaren kan föreslå entreprenör** för den som inte har något eget förslag
- **Du ska skriva på ett avtal** som reglerar ditt ansvar för det framtida underhållet av inglasningen. Och detta avtal ska sedan övertas av den du så småningom säljer lägenheten till
- **Du får ett dokument som entreprenören måste följa.** Och när jobbet är klart ska denna ta kontakt med den som är **kvalitetsansvarig**. Denne råkar för närvarande vara en styrelseledamot, Bakhadir Isamukhamedov.



Det är trevligt med gemensamma blommor!

Varje arbetsdag är det många som vill plantera blommor i de lådor och krukor vi har lite här och där i föreningen. Pelargoner kommer med nya blommor hela tiden — om de får tillräckligt med vatten.

För er som tror att vi har anställda som vattnar dem: Fel! Det har vi inte!

Snälla ni som bor i de trappuppgångar som har ett sådant kärll intill porten, hjälp till och vattna dem så att de klarar sig över sommaren!

Men tjuven vill ha dem för sig själv!

Krukan till vänster har inte många blommor kvar, men fullt med knoppar! Man ser också en annan sak: *någon har tagit en av blommorna*. Att människor stjälar våra gemensamma blommor för att ha dem för sig själv syns ännu tydligare på den högra bilden (som är tagen utanför Lollandsgatan 5). Och så ser det ut i flera av våra kärll för blommor! Det kan väl inte vara Rågös medlemmar som gör så?



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Stig Johansson
tel. 08 -752 63 76

Ballofixer

Styrelsen har tidigare beslutat att föreningen betalar för *monteringen* av ballofixer (avstängningskranar) i vattenledningar för inkommande varmt och kallt vatten i samband med byte av golvbrunn. Nu har styrelsen även beslutat att föreningen står för installation eller utbyte av avstängningsventil även samband med byte eller lagning av blandare eller tvättmaskin i lägenheten. *Men det är fastighetsköparen som avgör var de ska sitta!*

När du behöver stänga av vattnet

Styrelsen vill ha full kontroll över hur kranar öppnas och stängs i kulvertarna. **Därför är det endast fastighetsköparen som får stänga av vattnet när så behövs** — t ex vid ett sådant tillfälle som i stycket ovan. Och detta ska betalas av lägenhetsinnehavaren även om övrigt arbete utföres av annan entreprenör.

Är det dags att måla dina fönster?

För att spara på våra gemensamma pengar brukar vi måla våra fönster utvändigt själva. Du kan hämta färg, pensel och dammtätningstlistor hos Eckhard i Färgstugan (innanför tvättstugan på Lollandsgatan 7). Du når honom på samma telefon som du bokar Ärvinge gård. Vi använder lasyr, vilket gör att det räcker att borsta bort damm innan man målar. Men vi bör göra om proceduren ungefär vart femte år.



Råttor

Vi har haft stora problem med råttor i de utrymmen som finns under husen. Råttorna har lätt kunnat ta sig från hus till hus genom de kanaler i vilka ledningar går för el, kabel-TV, bredband, och information från våra elmätare. Det är härliga dofter från sopsugsanläggningen och den goa värmen under vintern som lockar råttorna. Vi måste stoppa råttornas trafik mellan husen. Och eftersom alla hus i hela Kista är förbundna med varandra via dessa kanaler, så bör *alla* föreningar i Kista göra detsamma.

Konsekvenser för Langelandsgatan 43-53

I ett försök att stoppa råttornas framfart i Langelandsgatan 53 fyllde en av våra entreprenörer, Byggetech, öppningarna med *betong!* Därmed kunde inte Home Solutions, den entreprenör som hjälper oss med eldistributionen i föreningen, reparera sin kabel. Nu är betongen äntligen borta och förbindelsen med Home Solutions server återupprättad.

Under tiden har ni som bor på Langelandsgatan 43-53 debiterats efter ett genomsnitt av er förbrukning under perioden närmast innan. Information om faktiskt förbrukad el har hela tiden lagrats i mätarna, så en korrigering av kostnaderna sker i och med nästa block med månadsavgifter från ISS!

HÅ NU EN RIKTIGT SKÖN SOMMAR!