



Vad händer med elräkningen när du flyttar?

Home Solutions mäter all el vi förbrukat i Rågö. De skickar den informationen till ISS, som ser till att vi betalar vad den kostar via det block med månadsavgifter vi får inför varje nytt kvartals början. När en lägenhet byter ägare fortsätter detta på samma sätt. Men eftersom vi betalar strömmen i efterskott kommer den nye ägaren att debiteras för en del av den el som den gamla ägaren förbrukat. Det blir en sak mellan säljaren och köparen att sinsemellan göra upp om hur mellanskillnaden ska hanteras.

Den period som betalningen för strömmen gäller framgår av avin för månadsavgiften från ISS. Utifrån den informationen och överlåtelse-datumet är det lätt att beräkna ungefär hur stor del av den uppmätta förbrukningen som säljaren är skyldig köparen. Det är förstås mycket små pengar jämfört med det man fick för lägenheten, så de flesta bryr sig nog inte om det.

Inglasning av balkonger

Vi har nu äntligen fått vårt bygglov för inglasning av balkonger!

Anmäl till styrelsen om du vill glasa in din balkong!

Garagen ska sopas

Vi ska laga de gropar som finns i golven här och var. Och då kommer det att damma en hel del när man bilar upp för att få en ren "såryta" att lägga ny betong i. Men garagen sopades inte på hela förra året, så vi försöker göra dem båda mer eller mindre samtidigt.

Fel i mätningen av din elförbrukning

De av er som på Home Solutions hemsida försökt se hur den egna förbrukningen av el varierar från dag till dag har säkert undrat över varför det ser ut som det gör. Samma förbrukning dag efter dag, trots att man vet att förbrukningen varierat! Nu har vi förklaringen. Det var ett glapp i förbindelsen mellan den sista switchen och uttaget till Bredbandsbolagets nät! Detta är nu åtgärdat.

Värre är det med er som bor på Langelandsgatan 43-53. Där har råttor gnagt av den kabel som förmedlar information om er förbrukning till Home Solutions. När detta väl upptäcktes fick den dåvarande fastighetsskötaren i uppdrag att stänga till, så att råttor inte längre obehindrat kan gå mellan husen i de kabelkanaler som går mellan husen. Fastighetsskötaren gav i sin tur uppdraget till Byggtech – som fyllde kanalerna med betong! Därmed gick det inte att laga den avgnagda kabeln. Därmed går det inte heller att se om övriga kablar (el, Com Hem, bredband) är skadade.

När det blir ett avbrott i förbindelsen mellan er mätare och Home Solutions server, så redovisas ett genomsnittsvärde byggt på er tidigare förbrukning. Elmätaren har under tiden lagrat all information, så allt återgår till det normala så snart som förbindelsen är återupprättad.

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan: HSBs Servicecenter	010-442 11 00 vardagar 08:00-16:30 eller www.hsb.se/stockholm
Jour	08-695 00 00
HSBs växel	010-442 10 00
ISS Hyresavdelningen 08:30-12:00	018-66 01 60
Hyra Ärvingegård	0733-245 980 Tel. tid Månd 08:30-10:00 Torsd 19:00-21:00
Bredbandsbolaget, Internet och telefoni	0770-777 000 www.bredband.net
ComHem, kabel TV	0771-550 000 www.comhem.se
Valberedningen Mona Andersson	08-750 99 46
Nycklar Rodrigo Martin-Vera	Tel: 073-835 06 81 Tel.tid: Tisd 19:00-20:00 Tors 19:00-20:00 nycklar.rago@bredband.net



Södra Kista Seniorklubb fyller 50 år!

Föreningen gör utflykter till museer, slott och andra sevärda platser i Stockholmstrakten. Man spelar boule och canasta, går på teater (även bakom kulisserna) tillsammans och man har även en viss cirkelverksamhet. Medlemmarna kommer från de närmaste bostadsrättsföreningarna, så alla är hemma i området. Som medlem i Södra Kista Seniorklubb lär man känna nya människor. Man får fler människor att byta några ord med när man är i centrum och handlar, vilket stärker känslan av gemenskap i bostadsområdet.

Ta kontakt med **Ingrid Grahovac**
0708-751 08 74 eller **Sten Hedberg**
08-751 75 94!



Köksavfallet

Ställ inte ut ditt köksavfall utanför lägenhetsdörren i väntan på att du ska komma dig för att ta med det till sopnedkastet! På terrasshusens bottenvåning kan råttor komma åt det du ställer ut, och i resten av huset även skatorna.



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i
bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Stig Johansson
tel. 08 -752 63 76

När du köper en bostadsrätt

När du köper en bostadsrätt har du samma undersökningsplikt som när du köper en villa. Det finns förstås mer att undersöka i en villa, men det finns tillräckligt för att du ska riskera att bli besviken efter en tid. Många renoverar lägenheten inför en försäljning för att få ut ett högre pris för den. Man bör nog utgå ifrån att en sådan renovering inte görs med samma omsorg som om man själv tänkt bo kvar i lägenheten. Det finns personer som köper lägenheter enbart för att renovera dem och sälja dem vidare i förhoppning om att göra en vinst på affären.

Vi i styrelsen inser de risker detta medför för framtida vattenskador, men har svårt för att genomsöka en köparens avsikter innan vi godkänner vederbörande som medlem i föreningen. Du som köpare kan hjälpa både dig själv och föreningen genom att låta en kunnig besiktningsman se om gjorda installationer följer de regler som finns i branschen.



Grilltjäm, igen!

Makterna hoppade över våren i år, men sommaren kan ingen hejda! Av brandsäkerhetsskäl och av hänsyn till dina grannar – **grilla därför inte i kolgrill på balkonger och uteplatser!** Det är alltför lätt att välta omkull grillen på en trång balkong. Och oset från tändvätskan berör inte bara dig själv och eventuella gäster, utan även dina grannar. Använd **el-grill** på balkongen, och om du använder **kol-grill** måste du gå ut minst fem meter från närmaste fasad. Och tänd kol-grillen med **eltändare**, så att inte grannarna störs av oset från tändvätskan!

Storstockholms brandförsvaret har bra tips för dig som vill grilla!

Lägenhetsnumren, igen

Många har tydligen fått den uppfattningen att vårt tresiffriga lägenhetsnummer är "gammalt". Men så är verkligen inte fallet! Det tresiffriga lägenhetsnumret gäller *internt inom Rågö*, och är till för att entydigt identifiera lägenheterna. Det fyrsiffriga lägenhetsnumret gäller bara vid kommunikation med yttre världen – främst myndigheter – och då bara tillsammans med gatuadressen! Radhusen har inget fyrsiffrigt lägenhetsnummer, för de är identifierade med tillräcklig precision med gatuadressen.

Inom Rågö har vi 20 lägenheter som har "lägenhetsnummer" 1003!

Fjärröppnare till garagen

Vi har ännu några fjärröppnare till garagen kvar! Kan hämtas mot en pant på 500 kr hos vår nyckelansvarige.



Rökning på balkonger och terrasser

Vi har medlemmar i Rågö som klagat över grannar som röker på balkongen eller uteplatsen. Röken stör dem på sin balkong, eller tränger in genom ventilationen. Vårda relationen till dina grannar, och försök hitta en bättre plats att röka på! Det finns också medlemmar i föreningen som kastar sina fimpar från fönstret eller från balkongen. Allt som kastats i vinter kommer nu fram när snön har smält. Det ser mycket illa ut!

Tänk också på att dina grannar håller dig ansvarig för dina gästers beteenden!