

Om säkerhet och vår hantering av sopor!



Grovsopshuset kan komma att stängas!

Vi måste uppenbarligen tjata om detta! Det finns några som inte förmår följa de regler som finns för grovsopshuset, utan lägger byggmaterial, spisar, färgrester mm. **Detta är förbjudet!** Och sanslöst många försöker inte ens slå ihop kartonger, utan de ligger där och fyller upp med sin luft alldeles i onödan.

Därför överväger vi att hålla huset öppet endast en kväll i veckan. Fastighetsskötaren kommer då att stå där och se till att det går rätt till. *Eveventuellt stänger vi grovsopshuset helt.* Vi har som bostadsrättsförening ingen skyldighet att lösa medlemmarnas problem med grovsopor. Vi har hittills gjort det som en service för er medlemmar. Tunö och Agersö har sina grovsopshus bemannade. Men det finns bostadsrättsföreningar här i Kista som för länge sedan tröttnat och helt stängt sitt grovsopshus.

Det finns gränser för vad hanteringen av grovsopor får kosta i pengar och i merarbete för styrelsen.

Stopp i sopsugen

Det är stopp i sopsugen lite då och då. Och det är av någon anledning särskilt ofta stopp i Lollandsgatan 31. Ett sådant stopp beror på att *någon slängt något som satt sig på tvären* och stoppat upp det som kommer efter. Varje sådant stopp kostar föreningen ett par tusen kronor *om det åtgärdas på kontorstid*. Sopnedkastet är bara till för köksavfall och brännbart papper av mindre format.

För att slippa dessa helt onödiga kostnader:

Förpacka det ni kastar i en plastpåse av typ Konsums och ICAs som ni knyter ihop väl och kastar. Clas Ohlson säljer också avfallspåsar på rulle till ett mycket lågt pris. Packa inte påsen alltför full!



Den årliga garagesopningen

Då garagesopningen inte blev av i våras måste den skjutas upp tills vidare – kanske till nästa vår. Agersö bygger om sin stora parkeringsplats under hösten, varför de behöver ställa sina bilar lite överallt – som vi måste göra när vi sopar garagen. Men för Agersös del kommer detta att pågå mer än bara några dagar.

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan, vardagar 07:00-16:00	0770-77 58 59 felanmalan@se.issworld.com
Förvaltaren	020-155 155
ISS Hyresavdelningen 08:00-12:00	018-66 01 60
Hyra Årvingegård	0733-245 980
Bredbandsbolaget, Internet och telefoni	0770-777 000 www.bredband.net
ComHem, kabel TV	0771-550 000 www.comhem.se
Valberedningen Mona Andersson	08-750 99 46
Nycklar Rodrigo Martin-Vera	Tel: 073-835 06 81 Tel.tid: Tisd 19-20 Tors 19-20 nycklar.rago@bredband.net



Nyckeltuberna i dörren

Frågan har väckts om försäkringsbolagens inställning till nyckeltuber i våra ytterdörrar. Nyckeltuberna innebär egentligen inget nytt. Vi är många som åtminstone någon gång lånat ut lägenhetsnyckeln till någon granne vi litar på för att vattna blommorna medan vi är bortresta. Skulle någon ta sig in i lägenheten under tiden, *och det inte finns några brytmärken* kring dörrar eller fönster, så kan ditt försäkringsbolag ha invändningar mot att ersätta dig fullt ut för eventuella förluster. Försäkringsbolaget kan inte lätt frigöra sig från misstanken att det är grannen som varit ohederlig eller glömt låsa dörren efter sig någon gång – eller att du har gjort upp med grannen för att lura försäkringsbolaget.

Seriösa hantverkare har en försäkring som täcker förluster som de kan göras ansvariga för. Det har förmodligen inte grannen, eller kusinen du anlitat för att renovera kök eller badrum. Tänk på att ett renoveringsjobb kan ta dagar medan vattning av blommor tar minuter. Det är ytterligare ett starkt skäl att inte anlita en kompis vid lägenhetsrenovering!

Försäkringsmässigt är det således säkrare att lägga sin lägenhetsnyckel i tuben än att låna ut den till en granne som vattnar blommorna medan du är på semester. En försiktig entreprenör ser dessutom till att man alltid är två som går in i lägenheten samtidigt.



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Stig Johansson
tel. 08 -752 63 76

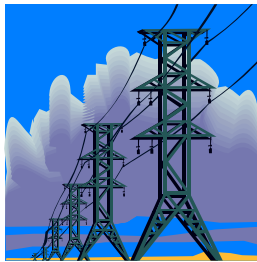
Säkerhetsdörrar

En försäljare går omkring och säljer säkerhetsdörrar i terrasshusen. Styrelsen har ingen del i detta. Den som överväger att nappa på deras erbjudande får själv undersöka vad det är för företag ni har att göra med.

Arbeten framför Langelandsgatan 3

Man håller på och bygger om rampen upp till terrasshuset Langelandsgatan 3. Som ni säkert har lagt märke till, så har marken sjunkit här och var sedan våra hus byggdes. På många håll är det bara fult, men i Lange 3 är det både fult och mycket trafik med rullstolar varje dag.

Asfalten är nu bortgrävd vid infarten från Langelandsgatan. Vi väntar bara på att den som lägger kantsten ska få tid att göra det



Elen, igen

Som ni vet har föreningen har tagit över alla medlemmars elabonnemang. Vår privata förbrukning betalar vi via de avier för månadsavgiften vi får kvartalsvis från ISS. **Nätavgiften** blir totalt sett lägre på grund av att vi därmed har färre kopplingspunkter mot vår elleverantör, som för ögonblicket är Fortum. Den betalas över föreningens budget. Under den tiden avbröts abonnemangen med er tidigare leverantör av el. För att förenkla övergången från enskilda abonnemang till detta nya system valde styrelsen att låta föreningen stå för kostnaderna under perioden oktober 2011-februari 2012.

Den kostnad för elen som står på en av avierna gäller vår förbrukning enligt följande mönster: Vi har nyligen fått det block av avier som gäller för oktober, november och december. Där tas kostnaden för den el vi förbrukade i vår lägenhet under april, maj och juni.



Bastun

Ni som använder bastun har sett att den är i behov av en rejäl upprustning. Väggar och inventarier har inte tålt den fuktiga miljön där inne. Om vi ska behålla bastun måste lokalen åtminstone målas om och bättre ventilation installeras. Men ska vi verkligen behålla bastun? Den kostar en hel del i drift redan som det är, och en renovering av den ska kunna motiveras. Styrelsen fortsätter funderar på saken.

Har ni sett HSBs juridikblogg?

Aktuellt där just nu är andrahandsuthyrning och andrahandshyresgäster, om vad som gäller för balkonger, trädgård och uteplatser mm:

<http://blogg.hsb.se/juridik/>



Höstarbetsdagen den 29 september

Vi sköt upp en del **målningjobb** i våras på grund av det just då opålitliga vädret. Om det är möjligt gör vi ett nytt försök nu istället. Det var några herrar med kunskaper om vad man bör tänka på som på vårarbetsdagen var intresserade av att ta sig an dessa målningarbeten: kom upp till Ärvinge gård den 29 september!