

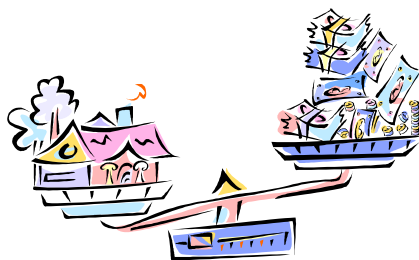
Ny styrelse! Nya telefonnummer! Ohyra! Fel i grovsophuset!

Ny styrelse!

Årets stämma besöktes av 54 personer den 22 maj, varav 45 röstberättigade.

Efter många år av hängivet arbete för vårt gemensamma bästa lämnade **Birgitta Åkerman** styrelsen. Hon flyttar till Eskilstuna mot slutet av sommaren. **Maria Kedra** ska också flytta från föreningen så småningom, och lämnar därför styrelsearbetet efter ett år av förtjänstfullt arbete i inre gruppen.

Ny i styrelsen är **Maud Liifv**. Maud har suttit i Rågös styrelse tidigare, och hon kommer att ta över sekreterarsysslorna efter Birgitta. Ny i styrelsen är också **Margareta Widslätt**. Även henne känner ni igen sedan tidigare.



Arbetsdagen

Trots att regnet hängde i luften hela dagen blev arbetsdagen den 12 maj välbesökt – som vanligt. Inga målningsjobb kunde emellertid utföras. Dem får vi ta en dag med uppehållsväder vid ett senare tillfälle. Festen senare på kvällen besöktes av bortåt 50 personer, som kom och gick under kvällen. På grund av det osäkra vädret dukade vi inne i Ärvinge gård.

Hur gör du med el-abonnemanget när du flyttar?

Du behöver inte göra någonting! ISS vet när du flyttar och vem som flyttar in.

Dina fönster

Föreningen ansvarar för fönstrens utsida. Men vi sparar mycket pengar om du målar dem själv då och då. Föreningen håller med färg och dammtätningsslistor. Ta kontakt med vår vårdsfogde Eckhard Bühler på samma telefonnummer som ni bokar Ärvinge gård. Prata in ert ärende, ange namn, och telefonnummer, så ringer Eckhard tillbaka. En trasig fönsterruta betalar du själv. Men om den inre fönsterkassetten spricker, så kan den gå på den garanti som ännu gäller.

Nya telefonnummer att notera!

Felanmälan ISS (alla typer av fel under kontorstid): 0770-77 58 59
Felanmälan jour, Teknikförvaltning i Stockholm AB: 08-81 81 64
Förvaltaren: 020-155 155
ISS Hyresavdelningen: 018-66 01 60



Den bräddinbyggda terrassen på Langelandsgatan 3

Nej, det ska inte byggas om till en pizzeria, som någon lustigkurre gissat! Det är istället ett tämligen allvarligt problem vi har fått att ta hand om. Det började med att det läckte vatten från terrassen ner i garaget under. Och när man bilade upp golvet för att reparera, så visade det sig att skadan var värre än man anat. Under vintern kunde man inte göra något mer åt saken, och det måste utredas vilken metod man bör använda för att gå vidare.

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan	0770-77 58 59 felanmalan@ise.ssworld.com
Förvaltaren	020-155 155
ISS Hyresavdelningen	018-66 01 60
Hyra Ärvingegård	0733-245 980
Bredbandsbolaget, Internet och telefoni	0770-777 000 www.bredband.net
ComHem, kabel TV	0771-550 000 www.comhem.se
Valberedningen Mona Andersson	08-750 99 46
Nycklar Rodrigo Martin-Vera	Tel: 073-835 06 81 Tel.tid: Tisd 19-20 Tors 19-20 nycklar.rago@bredband.net

Cykelbodar

Ytterligare några cykelbodar kommer att rustas upp under den varma säsongen.

En sådan låsbar bod *delas av två lägenheter* och där finns plats för *fem cyklar*. På en hylla ovanför cyklarna kan man förvara saker. Den som vill ha en låsbar bod att ställa sin cykel i, ska höra av sig till vår nyckelansvarige. När det finns en ledig plats får ni kvittera ut en nyckel mot en pant, som ni får tillbaka när ni lämnar in nyckeln. För det måste ni göra när ni flyttar. Cykelboden följer *inte* med lägenheten till den som köper lägenheten av er! Observera att bodarna är till för cyklar. Och om ni vill förvara annat, som ni inte vill ha inne i lägenheten, så är det bara hyllan som gäller.

Stopp i sopsugen ska felanmälas!

Det har varit stopp i sopsugen i Ringstedsgatan 6. Sådant beror oftast på att någon tanklös person slängt något som satt sig på tvären någonstans i systemet.

Sopsugen är till för avfall och förpackningar *från köket*, och ingenting annat! Det kostar föreningen flera tusen kronor att reparera ett stopp.

Dåligt! Någon har lagt byggavfall i grovsophuset!

Någon har lämnat delar av ett köksinredning i grovsophuset. Det är tydligt angivet vad man *får* lägga där.

Detta har fått styrelsen att återigen överväga att endast ha sophuset öppet en gång i veckan och *under övervakning*. Så vill väl ingen ha det? Men så kan det bli.



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i
bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Stig Johansson
tel. 08 -752 63 76

Juridikbloggen

HSB har en bra blogg för bostadsjuridiska frågor. Där tas just nu bland annat upp lägenhetsinnehavarens underhållsansvar; föreningens rätt att under vissa omständigheter komma in i lägenheten; vad du bör tänka på när du renoverar och fixar hemma. Gå in på <http://blogg.hsb.se/juridik/>



När du får ohyra i din lägenhet

Föreningen har ett avtal med Nomor via vårt försäkringsbolag, Trygg Hansa. Ta kontakt med Trygg Hansa och ge dem följande försäkringsnummer: 25-0228296-559.

Grilltjäm!

Vi har vädjat och bönat: Använd inte tändvätska när du grillar! Dina grannar störs av oset från tändvätskan. Vill du verkligen ha det så? Vi hade hoppats slippa, men nu har styrelsen fattat beslutet: *Från och med nu är det förbjudet att tända grillen med tändvätska.*

Tänk på att du är en del av andras upplevelser! Om du nödvändigtvis ska använda kolgrill, gå då ut minst fem meter från uteplatsens trall eller närmaste fasad. Det finns andra och mycket bättre sätt att tända kolet än tändvätska! En **eltändare** från Clas Ohlsson kostar bara 79 kr! Det finns också andra varianter. Du kan använda **tändrör** eller **skorstenständare**. Se t ex www.grillguiden.se för flera detaljer och tips.

Om du vill grilla på din balkong eller terrass måste du använda **elgrill!**

Radonmätningarna

En ny mätning av radon har genomförts under den gångna vintern. Några enstaka marklägenheter visade sig ha för höga värden, och kommer att åtgärdas (om det inte redan är gjort).

Inloggningsuppgifter för din elförbrukning

Den som är nyfiken på hur den egna elförbrukningen varierar från dag till dag, eller månad för månad, kan se detta! Du behöver bara logga in på Home Solutions hemsida. Om du ännu inte hämtat dina inloggningsuppgifter, så kan du hämta dem på ett lämpligt Öppet Hus.

De nya portarna

Arbetet pågår med att reparera skadorna på fasaden. Vi har nu dubbelt glas i rutorna. Det ger bättre värmeisoleringen, men ökar samtidigt avståndet till din nyckelbricka. Därför måste du hålla nyckelbrickan *stilla direkt mot glaset mitt för läsaren* för att porten ska öppnas.

Frånluftsvärmepumparna

BN Energi är försenad med sitt arbete. Det gäller dels dokumentationen av installationen, som är tämligen omfattande. Dessutom visade sig vibrationerna från kompressorerna vara ett svårare problem än man anat. Därför har vi inte kunnat köra anläggningen för fullt riktigt än. De största svårigheterna har man haft i Ringstedsgatan 6. Här blir det nog fråga om att bygga om en av garageplatserna som inte ligger direkt under en lägenhet.



TREVLIG SOMMAR!