

RÅGÖ NYTT

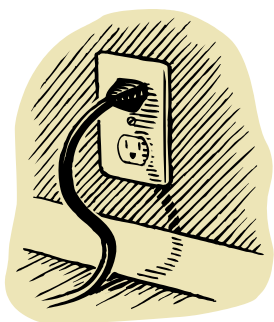
Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågå

Rågös hemsida <http://brf-rago.se>

Ny förvaltare!

Nya portar!

Föreningen betalar din elförbrukning t o m 29 februari!



Elräkningarna

Det har varit en hel del strul med Rågös övertagande av leveransen av elenergi till er som är medlemmar i föreningen. Vilken leverantör av el ni än har haft kontrakt med, så är det *nätägaren* Fortum som ska säga upp ert abonnemang. Om ni får ännu en räkning från er gamla elleverantör, så måste ni betala också den, *men ring och bråka med Fortum!* Home Solutions, som har vårt uppdrag att genomföra projektet, förser Fortum med all den information de behöver för att säga upp alla ingångna avtal, och betala vad detta eventuellt kostar.

Det har uppenbarligen varit svårt för ISS att få med all information om exakt vilken period man debiterar för på avin för månadsavgiften. Styrelsen har nu beslutat att vi löser denna gordiska knut med ett svärdshugg: **Föreningen betalar all el som medlemmar förbrukat från oktober t o m 29 februari.** Din förbrukning för mars månad kommer då på månadsavgiften för april månad i nästa block med månadsavgifter. Din förbrukning under kvar-talet april-juni kommer på månadsavierna för juli-sept. Därefter är vi i fas med vad som sagts tidigare. Från den 1 mars är priset för elen 1 kr/kWh.

Medlemsmöte 6 mars!

Medlemsmötet i Kista Träff, Sverigesalen, den 6 mars kl 19:00. Då kommer styrelsen att informera om allt som hänt under 2011 och fram till nu. Och du har möjlighet att få eventuella frågor besvarade. Affisch sitter uppsatt i alla portar.

Parkeringstillstånden för boendes gäster finns nu att hämta hos vår nyckelansvarige på hans vanliga tider!

Vi har en ny förvaltare!

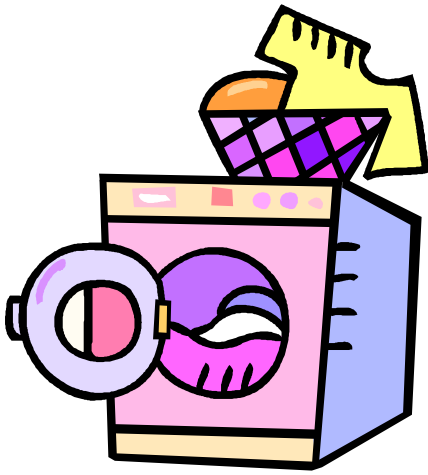
Stefan Lundström har varit sjuk-skriven en längre tid. Nu har han bytt jobb, och vi har fått en ny förvaltare — samma förvaltare som Agersö har.

Han heter **Hans Lennholm**, och kan nås via ISSs växel på 020-155 155.

Ring inte på det mobilnummer ni tidigare nått Stefan på! Den var hans privata telefon som han låt oss använda.

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan	08-290325 felanmalan@iss-fs.se
Förvaltaren	020-155155
ISS Hyresavdelningen	018-18 41 00
Hyra Ärvingegård	0733-245 980
Bredbandsbolaget, Internet och telefoni	0770-777 000 www.bredband.net
ComHem, kabel TV	0771-550 000 www.comhem.se
Valberedningen Mona Andersson	08-750 99 46
Nycklar Rodrigo Martin-Vera	Tel: 073-835 06 81 Tel.tid: Tisd 19-20 Tors 19-20 nycklar.rago@bredband.net



Risk för mögel i tvättstugorna!

Vi har nu **nya tvättmedelsfack** i alla maskiner i tvättstugorna!

Alltför många överdoserar tvättmedlet i våra tvättstugor. Forskning visar att vi i *genomsnitt* överdoserar 25 procent vid varje tillfälle! Tvättmaskinen hinner inte spola ner allt tvättmedel, varför klumpar stannar kvar i tvättmedelsfacket. De moderna miljövänliga tvättmedlen är svårare lösa upp. Tillsammans med att vi tvättar i allt lägre temperaturer, 40°C – 60°C gynnar detta tillväxten av mögel! Mögel producerar gifter (mykotoxiner) som kan orsaka cancer och allergier. Vid sista sköljningen rensplar maskinen tvättmedelsfacket, och **rester av tvättmedel och mögelsporer kommer ner i den rena tvätten** som du tar hem och använder.

Möglet kan hålla sig kvar i tvättmedelsfackens plast hur man än försöker göra rent, men facken byttes i början av januari och bör hålla några år till.

Stora torkskåpet i tvättstugorna

Det finns medlemmar som stänger av stora torkskåpet med hjälp av strömbrytaren.

Den som kommer efter får då ta hem blöt tvätt när passet är slut, om han/hon inte uppmärksammar att skåpet inte startar som förväntat.

Dessutom riskerar man att skåpet tar skada av att stängas av på det sättet medan det fortfarande är varmt. När den utmätta tiden är slut, ska fläkten fortsätta att gå en stund. Om den inte får göra det svalnar värmeelementet långsammare, och värmen sprider sig till kringliggande delar och kan skada dessa.



Snöröjning på balkong

Enligt HSBs normalstadgar ansvarar bostadsrättshavaren för att sköta snöskottningen på balkongen och i förekommande fall på taket ovanför. Den som har en inglasad balkong får se upp lite extra, då plåttaket där blir varmare, och snön släpper tidigare därifrån.

Ny belysning ute

Som ni säkert sett har vi provat oss fram under hösten. Ny armatur har satts upp på en del väggar och i några stolpar (främst på parkeringen utanför Lollandsgatan 31). Nu är belysningen på stolparna utomhus bytt. Vi går härmed ifrån de strömsnåla men alltför svagt lysande ljuskällor i stolparna till ännu mer strömsnåla och dessutom starkare lysande! Det kommer nämligen att sitta *induktionslampor* i stolparna.



Portarna

Bytet till nya portar pågår för fullt. Entreprenören hinner med ett par portar per dag. Det ser inte så snyggt ut vid infästningen, men det kommer att åtgärdas när alla portar monterats.

Tänk på att

- glaset i de nya portarna är dubbelt! Porten är alltså mer värmeisolerande, men det innebär också att du måste hålla nyckelbrickan närmare och mer mitt för den grå läsaren!
- när bytet väl är genomfört i hela föreningen kommer vi att byta låscylindrar, och då passar inte din lägenhetsnyckel i porten längre! Endast fastighetsskötaren har då nyckel till din port.

Installationen av frånluftsvärmepumpar

BN Energi har blivit kraftigt förse-nade med installationen av frånluftsvärmepumparna i våra terrasshus. Denna installation har dessutom ställt till en hel del besvär för boende, då många (särskilt på Lollandsgatan) tidvis haft kallt under januari-februari. Det har också förekommit oljud från kompressorer i undercentralerna. Slutbesiktning är satt till den 1 mars.



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Stig Johansson
tel. 08 -752 63 76