

RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö

Rågös hemsida <http://brf-rago.se>

Din elräkning

Från och med den 1 november är det brf Rågö som köper in all el som vi förbrukar i föreningen.

Därmed står föreningen som leverantör av den el du förbrukar i din lägenhet, och du betalar din förbrukning på samma sätt som du betalar månadsavgiften – alltså via den avi du får av ISS.

Vi kommer att under en övergångstid köpa in ström på spotmarknaden fram till 1 januari 2012. Under den tiden kommer det pris föreningen betalar att variera en del. Det kommer rimligen att stiga när kylan kommer. Tills vidare har vi satt priset till 90 öre/kWh.

Den entreprenör som hjälper oss med det tekniska, Home Solutions, säger upp det avtal du har med din gamla el-leverantör. Du behöver inte göra någonting alls! Om du skulle få en elräkning både från din gamla el-leverantör och från ISS, så betalar du båda. Du får då tillbaka det du eventuellt skulle råka betala för mycket.

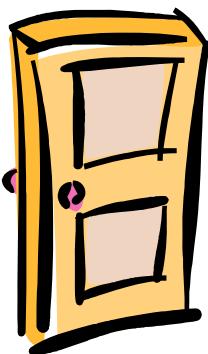
Så småningom kommer du att kallas till Ärvinge gård och få ut ett papper med inloggningsuppgifter till Home Solutions hemsida, där du kan följa din elförbrukning månad för månad.

Fastighetsskötaren tar betalt för sina tjänster

Fastighetsskötaren tar betalt när han utför tjänster som du som borättshavare själv har ansvar för. Han tar omkring 470 kr (inkl. moms) per timme. Det är enklare och billigare än att anlita en extern entreprenör, som även tar betalt för resan till och från. Det har visat sig att han inte upplyser om detta, utan tar för självklart att du redan känner till det. Det är nämligen det vanliga i andra föreningar. Vår tidigare fastighetsskötare, Dennis, var ett undantag.

Vi har nu två fastighetsskötare!

Vi har för närvarande två fastighetsskötare i Rågö! Leif Westholm heter han som tillsammans med Björn Stångberg ska täcka vårt behov av fastighetsskötsel. Någon av dem kommer att vara anträffbar varje onsdag morgon 07:00-09:00 i samma rum som den nyckelsvarige (rummet innanför tvättstugan i Langelandsgatan 13).



Vi byter ut alla portar

Nu när det nya inpasseringssystemet väl är installerat hade vi tänkt att enbart fastighetsskötarens nyckel skulle gälla i portarna. Men portarna har varit med i trettio år, och det är nu en del problem med dem. En del stänger inte som de ska, och en del öppnar inte alltid som det ska. De är skeva och kräver alltför ofta fastighetsskötarens insatser. Upphandling pågår. Och om monteringen av de nya portarna går snabbt nog byter vi samtidigt låskolvorna, så att det bara är fastighetsskötarnyckeln som gäller.

Fortsätt vara försiktiga med att släppa in främmande människor i porten, så gör vi det svårare för tjuven! Efter att ha slupit inbrott under en längre tid har vi den senaste tiden haft nya inbrott i föreningen. Ett bra tips till dig som bor på marken: Skaffa brytskydd till dina ytterdörrar! Det gäller särskilt dig som kan glädja dig åt att ha en insynsskyddad uteplats.

VIKTIGA TLFONNUMMER

Felanmälan	08-290325 felanmalan@iss-fs.se
Förvaltaren	08-681 61 61
ISS Hyresavdelningen	018-18 41 00
Hyra Ärvingegård	0733-245 980
Bredbandsbolaget, Internet och telefoni	0770-777 000 www.bredband.net
ComHem, kabel TV	0771-550 000 www.comhem.se
Valberedningen Mona Andersson	08-750 99 46
Nycklar Rodrigo Martin-Vera	Tel: 073-835 06 81 Tel.tid: Tisd 19-20 Tors 19-20 nycklar.rago@bredband.net

Fläktbytet

Entreprenören (BN Energi) som sköter bytet av fläktar på taken och installationen av frånluftsvärmepumpar i terrasshusen är snart färdiga. I skrivande stund har man bara enstaka lägenheter kvar.

Precis som tidigare i våra hus fungerar ett system med central fläkt på taken så att *du måste öppna ett fönster* för att få in tillräckligt med luft *om du öppnar ventilen över spisen för fullt*. Tänk på det när du steker din strömming!

Det finns de som försöker stänga igen ventilerna ovanför fönstren så mycket som möjligt, då de tycker att det blir kallt i lägenheten. Tänk då på att du försämrar ventilationen i lägenheten! Matos stannar längre kvar i lägenheten, och de allra minsta fettdropparna sprider sig längre bort från spisen. Där de så småningom sätter sig härdar fett med tiden, och kan inte torkas bort med vanligt diskmedel.

I marklägenheter får man också tänka på att radonhalten i luften ökar om man begränsar luftgenomströmningen i lägenheten. Radon finns i berggrunden i vårt land, och för att inte överskrida den högsta tillåtna gränsen för radon måste lägenheten ha tillräcklig ventilation! En kontrollmätning pågår för närvarande i de lägenheter som mätts tidigare.

Tänk på detta ni som vill tejpa igen ventilerna ovanför fönstren. Sätt på en extra tröja istället!

De nya lägenheterna

De sex nya lägenheterna i Ringstedsgatan 10 och Lollandsgatan 19-21 är nu alla sålda. Några har redan flyttat in, och resten gör det under första halvan av december.



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Stig Johansson
tel. 08 -752 63 76

Värmen i din lägenhet

På förekommen anledning: Om det är tillräckligt varmt i rummet, så behöver inte elementet vara varmt! Det är först när elementen inte förmår hålla temperaturen i lägenheten över 20 °C som det är något som måste åtgärdas. Och då ska du felanmäla detta på vanligt sätt.

Ett bra sätt att testa om termostaten fungerar som den ska är att öppna fönstret så att kall luft rasar ner över elementet. Efter några minuter ska värmen komma igång i elementet.

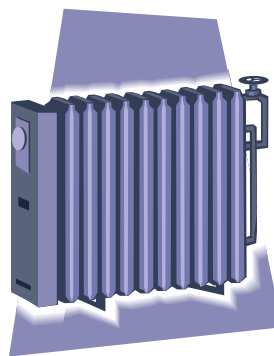
Om man sitter helt stilla i ett rum som håller 20 °C, så måste man klä sig därefter. Rågö betalar mellan 2,5 och 3 miljoner kr per år för värmen. En grads höjning av temperaturen i lägenheterna kostar en bra slant! Med en extra tröja på kan föreningen göra något annat för de pengar det skulle kosta att slippa tröjan.

När det är några minusgrader ute ska elementen vara varma. Då ska varm luft stiga uppåt från elementet, och hålla den kalla luften från ventilen kvar under taket tillräckligt länge för att den ska värmas upp. Vid temperaturer ute runt 0 °C är temperaturskillnaden inte tillräckligt stor för att detta ska fungera tillräckligt bra. Det gör det inte heller för den som har en gardinkappa som hindrar den kalla luften från att spruta rakt ut i rummet.



Bredbandsbolaget och ComHem uppgraderar sina nät

Det kommer att ställas högre krav på bandbredd i framtiden. Det är framförallt digital TV som tar allt större plats, men man vill också ha en högre beredskap inför nya digitala tjänster som kan komma att införas framöver. Därför uppgraderar nu både Bredbandsbolaget och ComHem sina nät. Det kan vara en förklaring till de kortvariga störningar en del av oss har noterat på internettrafiken den senaste tiden. Bredbandsbolaget väntas vara färdigt vid årsskiftet.



Lägenhetsnumret

När du vänder dig till styrelsen med frågor som rör din lägenhet ska du använda det gamla tresiffriga lägenhetsnumret. Det nya fyrsiffriga numret använder du bara när du kommunicerar med myndigheter och *bara* tillsammans med gatuadressen.

STOKAB bygger en servercentral i Rågö

STOKAB äger det stora fibernät som binder ihop stora delar av Storstockholm, Norrtälje, Uppsala, städer runt Mälaren och Gotland. Det är ett öppet konkurrensneutralt fibernät som leverantörer av digitala tjänster (som t ex ComHem och Bredbandsbolaget) kan hyra in sig på. STOKAB finns redan sedan flera år i föreningen med sitt nät, men bygger nu ut detta kraftigt. De står själva för alla kostnader, och betalar till och med en liten hyra för att finnas hos oss.

De kommer också att hyra ett litet rum i cykelkällaren under Ringstedsgatan 8, där de installerar den apparatur som ska betjäna en stor del av Kista med internettrafik. STOKAB börjar snart bygga och inreda detta rum.

Och så får styrelsen önska er
alla

**God Jul
och
Gott Nytt År**