

Problem med värmen

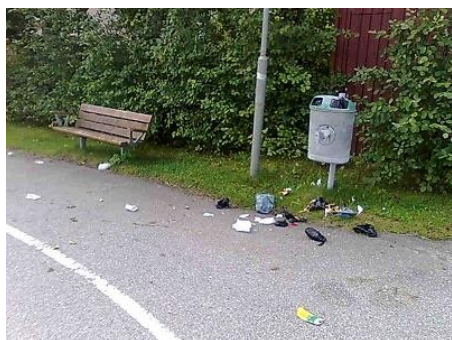
Lollandsgatan 7-29 och 31 har inte haft någon värme i elementen den senaste tiden. Det har uppstått en läcka någonstans, och det har tagit lång tid att finna den. Nu vet vi att den finns under tvättmaskinerna i tvättstugan. Därmed har alla kunnat återfå värmen i sina element. Man arbetar med att åtgärda själva läckan.

Renoveringen av utemiljön

På grund av de många ärenden vi nu är mitt uppe i måste vi skjuta den större avverkning av träd vi tänkt oss en bit in i framtiden. Vi prioriterar den växtlighet som gör det svårt att få en bra **belysning utomhus**. Det handlar mest om buskar och mindre träd. Vi byter också till en **ny typ av lampor** och **ny armatur** för att få bättre belysning. Just nu testar vi några varianter. Vi kommer också att prioritera ett **nytt grovsophus**, som vi kopplar till det inpasseringssystem vi har i portarna.

Om tidigare styrelser då och då hade rensat bland träd och buskar under de trettio år som föreningen funnits hade vi inte haft de deformerade träd och den djupa skugga som vi nu har i dungen mellan Langelandsgatan 41 och 43. Därför framstår den nuvarande styrelsens initiativ som en revolution. Vi har låtit en trädexpert gå igenom alla föreningens alla träd och rita in dem på en karta med uppgifter om art, en kort beskrivning av deras tillstånd och en rekommendation om vilka vi borde ta bort. Flera träd står alldeles för nära fasader – grenar nöter på putsen när det blåser, och rötter trycker mot fasaden under marken. Andra växer för tätt och stör varandra eller är i dåligt skick.

Det är denna karta som nu har visats upp för medlemmarna och diskuterats på två möten uppe på Ärvinge gård. Det kom inte så många som vi hade väntat oss, vilket styrelsen tolkar som att man i stort sett litar på att vi är på rätt spår. Styrelsens intryck av de två mötena kan sammanfattas som att oenighet bara råder om ett fåtal stora träd som just står för nära fasader. De förvaltningstekniska hänsynen står här mot medlemmars estetiska omdömen. De senare har för ögonblicket föreningens begränsade ekonomiska resurser ekonomi som medspelare på sin sida.



Vägen över kullen

Vägen över kullen från vändplanen Langelandsgatan 41-43 ägs och förvaltas av stadsdelen. Rågö har ingenting att göra med den – tyvärr. Belysningen, bänken på krönet och en öppen papperskorg som skator kan riva i och sprida innehållet över nejden kunde skötas bättre.

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan	08-290325 felanmalan@iss-fs.se
Förvaltaren	08-681 61 61
ISS Hyresavdelningen	018-18 41 00
Hyra Ärvingegård	0733-245 980
Bredbandsbolaget, Internet och telefoni	0770-777 000 www.bredband.net
ComHem, kabel TV	0771-550 000 www.comhem.se
Valberedningen Mona Andersson	08-750 99 46
Nycklar Rodrigo Martin-Vera	Tel: 073-835 06 81 Tel.tid: Tisd 19-20 Tors 19-20 nycklar.rago@bredband.net

Bytet av fläktarna på taken

När du får detta nr av Rågö Nytt i din hand bör alla lägenheter ha fått ventilerna ovanför fönstren bytta. Injusteringen av ventilationen beräknas kunna sätta igång i början av november. Arbetet med installation av frånluftsvärmepumpar i undercentralerna i våra terrasshus pågår. Grävarbetet mellan Lollandsgatan 5 och Ringstedsgatan 6 har med detta att göra. Det diket ligger öppet så länge som behövs för installationen. Den som efter två aviseringar fortfarande inte har öppnat för den entreprenör som byter ventilerna ovanför fönstren får räkna med att betala den extrakostnad det innebär för entreprenören att avisera för ytterligare besök. Allt arbete med byte av fläktar på taken, justering av ventilationen i lägenheterna och installation av frånluftsvärmepumpar i terrasshusen väntas vara klart till mitten av december.

Ventilationen

När ni lagar mat vill nu ju att oset ska följa med upp genom spiskåpan och ut ur lägenheten. Men den luft som går *ut* genom spiskåpan måste först ha kommit *in* i lägenheten på något sätt. Se därför till att ventilerna ovanför fönstren är öppna! Den som eventuellt stänger ventiler ovanför fönstren på vintern får således inte bara sämre ventilation i lägenheten, utan får också finna sig i att en del av matoset tränger längre in i lägenheten och sätter sig som fett på öppna ytor. Detta kan dessutom medföra att radonhalten ökar i de lägenheter som ligger längst ner i husen. Och när ni öppnar spjället i kåpan för att öka luftflödet bör ni också öppna ett fönster för att få in tillräckligt med luft i lägenheten. Välj då ett fönster en bit in i lägenheten – alltså *inte i köket!*



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Stig Johansson
tel. 08 -752 63 76



Föreningen tar över som din leverantör av din el

När ni håller detta papper i era händer är vi kopplade som *en* kund mot kraftnätet, och har börjat få in offerter från elleverantörer. Allt enligt beslut på extrastämman den 24 mars i år.

Det innebär att nätavgiften i fortsättningen betalas av föreningen (på samma sätt som vi gör för Com Hem och Bredbandsbolaget). Och din förbrukning av el i lägenheten betalar du via den inbetalningsblankett du får för månadsavgiften av ISS.

Home Solution hjälper oss med allt i samband med övergången.

- De sköter uppsägningen av ditt gamla avtal.
- Teckna inget nytt eget avtal med elbolag!



Inga färgrester eller byggavfall i grovsop-huset!

Varje deposition av färgrester, vitvaror från kök eller TV kostar föreningen **drygt tusen kronor** att ta bort.

Våra gemensamma pengar kan verkligen användas bättre!

Stockholms miljöbuss står nästa gång på vändplanen intill kyrkan **tisdagen den 18 oktober kl 20:00-20:45**. Där kan ni lämna färgrester, tomma sprejburkar och småelektronik. För mer information, se kommunens hemsida: [www.stockholm.se/Klimat & Miljö/Avfall och återvinning/Här lämnar du sopor/Mobila miljöstationen](http://www.stockholm.se/Klimat%20%26%20Milj%C3%B6/Avfall%20och%20%C3%A5tervinning/H%C3%A4r%20l%C3%A4mnar%20du%20sopor/Mobila%20milj%C3%B6stationen)

När Home Solution gjorde installationen i kulvertarna under husen inträffade några missöden:

Bredbandsbolagets nät går mellan huskropparna på ett sätt som styrelsen inte var medveten om. Bredband och telefon stängdes av långt utanför de huskroppar vi väntade oss. Vår grannförening brf Tunös bredband stängdes samtidigt av i några hus! Även anslutningen till **Com Hem** drabbades på ett oväntat sätt. En del **hissar** startade inte heller av sig själva när strömmen slogs på.

Den elektriker som gjort installationerna brukar öppna **garageportarna** och kolla att ingen sitter fast i en hiss någonstans. Men i etapp två glömde han att först öppna garageporten i Lollandsgatan 5! Därmed gick porten inte att öppna på vanligt sätt. *Detta löste någon helt onödigt genom att ha sönder mekaniken.*



Du som hade sönder garage-mekanismen:

Porten *går* förstås att öppna, om du bara besvärat dig med att söka upp den elektriker som du måste ha insett fanns några tiotal meter bort någonstans. På aviseringen i portarna fanns ett telefonnummer du kunnat ringa. Du kunde också ha ringt någon i styrelsen. *Räddningen var bara några minuter bort.* Men det var uppenbarligen för mycket begärt. Nu hade du istället sönder mekanismen till garageporten. Dessutom bröt Du dig in i det skåp där reglerutrustningen till porten finns. Vad det nu skulle vara för poäng med det, då det inte fanns någon ström i till skåpet! När detta uppdagades sent på eftermiddagen måste juren tillkallas med den extrakostnad på några tusen kr det innebär.

Är du en ungdom och vill du dela ut RågöNytt? Du får 300 kr varje gång.