



Nytt inbrottsförsök!

Efter ett långt uppehåll har vi tyvärr haft vårt första inbrottsförsök! Någon på Langelandsgatan 41 har haft vänligheten att släppa in tjuven. Det kanske bara var en person, men denne kunde sedan släppa in sina kamrater som hållit sig i bakgrunden. **Vaksamma grannar** tittade ut och undrade vad som stod på, och skrämde därmed iväg tjuvarna.

Alltså: **Var vaksamma!** Titta ut om ni hör mystiska ljud i trapphuset, och lägg på minnet vad ni ser!

När du polisanmäler:

Alla inpasseringar i portar och garage loggas.

När du polisanmäler ett inbrott eller en stöld bör du notera detta i din anmälan. Om du inte gör det går polisen miste om det "spaningsuppslag" som kanske är det enda som får dem att göra något åt saken. (Styrelsen får inte själv titta i loggen!)

Grövre brottslighet

Det är vanligt att brottslingar försöker tvätta pengar genom att köpa bostadsrättslägenheter till överpris. Kista är dessutom ett lugnt område där grövre brottslingar gärna bor. Där räknar de med att få vara ifred. Styrelsen är uppmärksam på detta.

Kontakta styrelsen om du anar misstänkt verksamhet i någon lägenhet!

Tänk på att polisen lägger pussel med många bitar, där varje liten bit kanske inte säger dig så mycket. **Styrelsen har en bra kontakt med närpolisen här i Kista.** Vi ser till att polisen kan lägga din bit till sitt större pussel!

Fjärröppning till garagen!

Söderkyl har monterat fjärröppning till garagen. Därmed blir det enklare att ta sig in i garaget med bil. Mot en deposition om 500 kr kan du hos vår nyckelansvarige, Rodrigo, kvittera ut en sådan fjärröppnare att ha i bilen. Du som vill ha en sådan fjärröppnare, anmäl dig snarast hos Rodrigo. I början på maj kan vi programmera öppnarna utifrån den förteckning vi på så sätt upprättar. Sedan är det bara är att hämta öppnaren hos den nyckelansvarige.

Nya inpasseringssystemet

Det telefonnummer du fått för att öppna porten går till en nummerpresentatör. Den telefon du använder för att öppna porten måste därför visa ditt telefonnummer för mottagaren. På en del mobiltelefoner kan man koppla bort den funktionen. Se till att den är inkopplad om du vill använda telefonen för att öppna porten! *Av samma anledning kan du heller inte öppna porten om du har hemligt telefonnummer!*

Nyckelbrickorna till tvättstugor och garage fungerar också till din port – *men inte tvärtom!*



Ny fastighetsskötare!

Dennis går i pension i maj. Han efterträds av **Björn Stångberg** från ISS, som också är fastighetsskötare för Agersö. Björn har redan gått parallellt med Dennis en tid för att lära sig vår förening. Björn sitter från och med **varje onsdag 07:00-09:00** i rummet intill tvättstugan i Langelandsgatan 13. Ni kan komma till honom med problem som inte kan felanmälas enkelt och kan behöva en dialog.

Under maj månad flyttar vi även den **nyckelansvariges** expedition till samma rum intill tvättstugan.

Cykelbodarna

Du äger inte din cykelbod! Du måste lämna ifrån dig nyckeln till den när du flyttar.

Varje cykelbod ska delas av två lägenheter. De uppfräschade bodarna delas därför av en skiljevägg, och det finns en hylla ovanför cykelställen där du kan ha andra grejer. Nu har vi inventerat bodarna, och det har visat sig att det finns cykelboddar som bara har en användare. Dessa kommer att tillskrivas och uppmanas lämna plats för ytterligare en användare. Detta gäller även för de boddar som ännu inte byggt om.

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan	08-290325 felanmalan@iss-fs.se
Förvaltaren	08-681 61 61
ISS Hyresavdelningen	018-18 41 00
Hyra Årvingegård	0733-245 980
Bredbandsbolaget, Internet och telefoni	0770-777 000 www.bredband.net
ComHem, kabel TV	0771-550 000 www.comhem.se
Valberedningen Mona Andersson	08-750 99 46
Nycklar Rodrigo Martin-Vera	Tel: 073-835 06 81 Tel.tid: Tisd 19-20 Tors 19-20 nycklar.rago@bredband



Är du en av dem som bara vill bo här?

I så fall borde du ha skaffat dig en hyresrätt. Men det är svårt att få tag på en hyresrätt i Stockholm idag. Och ett radhus är kanske för dyrt – både att köpa och att underhålla. Då är bostadsrätten möjligen en bra kompromiss. I en bostadsrättsförening är du delaktig i förvaltningen av fastigheten på ett sätt som liknar villaägarens delaktighet – med den skillnaden att vi är flera som hjälps åt. Därmed följer också en större gemenskap, möjlighet till nya vänner och en större trygghet i närområdet. Gör en insats för din och vår gemensamma ekonomi samtidigt som du lär känna dina grannar!

Kom till Ärvinge gård på arbetsdagen, lördagen den 14 maj kl 10:00!

Där finns förberedda arbeten, blommor att plantera och något ätbart vid lunchdags. På kvällen bjuder föreningen på mat – även den som inte arbetat under dagen är välkommen! *Ta tillfället att lära känna dina grannar!*

Energideklarationen

En energideklaration finns för varje hus i föreningen, och ska sättas upp i portarna. Radhusen får en egen. I den står att radonmätning inte är genomförd och ventilationen inte kontrollerad. När det gäller radon är alla marklägenheter kontrollerade och åtgärdade där så behövs. Eftersom mätningar av eventuell förekomst av radon endast kan göras vintertid, så har processen (mätning - åtgärd - ny mätning – eventuellt ny åtgärd -mätning) för de sista lägenheterna tagit några vintrar. Rågö har nu inga lägenheter med för höga radonvärden. På grund av fläktbytet väntar vi med kontroll av ventilationen till efter detta är genomfört.

Fläktbytena har kommit igång!

Som ni märkt har fläktbytesprojektet kommit igång nu. Senare ska ventilerna ovanför fönstren bytas i alla lägenheter. Och som vi tidigare skrivit får alla som fortfarande har gamla spiskåpor en ny. Allt detta innebär att entreprenören måste ha tillgång till din lägenhet *vid flera tillfällen*. Dessutom kommer frånluftsvärmepumpar att installeras i terrasshusen för att ta tillvara värmen i den luft som kommer från lägenheterna. Den värmen tillförs varmvattnet i våra kranar. Därmed förbrukar vi mindre fjärrvärme och spar en del pengar.

Värmen i frånluften lagras i en tank intill undercentralen nere i garagen. För att få plats för denna tank går det tyvärr åt en garageplats i varje terrasshus. Allt detta ska vara genomfört under året. En detaljerad tidplan anslås i portarna.

Röker du på din balkong eller uteplats?

Är du den som kastar ner fimpen på terrassen eller marken nedanför? Är det kanske dina fimpar som satt brännmärken på trallen hos grannen under?

Tänk på att du också är ansvarig för att dina gäster följer våra trivselregler! Grannarna dömer dig efter dina gästernas beteende.

Hur ser det ut i tvättstugan när du lämnar den?

Sopar du efter dig när ditt pass är slut? Mellan städbolagets städning är det bara vi som använder tvättstugan som städar.

Du är en del av andras upplevelser

Du vet väl att du har fått ett nytt lägenhetsnummer!

Vi har skrivit om detta tidigare i RågöNytt, men det är det somliga som har glömt.

Skatteverket och andra myndigheter vill att du använder detta nya lägenhetsnummer i brev till dem. Tillsammans med gatuadressen kommer detta nya lägenhetsnummer att identifiera din lägenhet lika exakt som enbart gatuadressen identifierar en villa. Det är därför radhusen inte behöver något nytt lägenhetsnummer.

Det gamla lägenhetsnumret står på karmen ovanför din ytterdörr. Det är detta tre-siffriga nummer ni använder när ni vänder er till styrelsen.

Det nya lägenhetsnumret hittar du i en liten översättningstabell nere i din port. Leta reda på ditt gamla tre-siffriga lägenhetsnummer i spalten till vänster och anteckna det nya fyrsiffriga numret till höger i tabellen.

Grillar du fortfarande på balkongen?

Tänder du kanske till och med grillen med tändvätska? Sluta omedelbart med det! Du bryter mot brandskyddsmyndighetens föreskrifter, och oset från tändvätskan är ett direkt hårt mot dina närmaste grannar som inte kan använda sin balkong/terras/uteplats under tiden.

Grilla inte i kolgrill på balkonger och uteplatser! På grund av brandrisken och oset från grillen berör detta inte bara dig själv, utan även dina grannar. Använd elgrill på balkongen.

Om du vill använda kolgrill måste du gå ut minst fem meter från närmaste fasad. Och tänd kolgrillen med *eltändare*, så att inte grannarna besväras av oset från tändvätskan!

Tänk på att grillning alltid sker under eget ansvar! Det finns, t ex, alltid en risk för koloxidförgiftning vid grillning.

Den som inte följer föreningens stadgar eller trivselregler kan med lagens hjälp tvingas att lämna föreningen!

Det är dags att städa garagen!

Garagen ska städas i början av maj. Det är Green Landscaping som gör jobbet denna gång. Ni har redan sett avisering om exakt när varje enskilt garage ska städas. Flytta bilen redan kvällen innan!

I samband med städningen bör alla ta bort sina privata saker från garageplatsen. *Brandmyndigheten tillåter inte* att man förvarar brännbart där. Det räcker med bilarna!

Vill du vara husombud?

Följande hus saknar för närvarande husombud: Langelandsgatan 3 och 53, Lollandsgatan 5 och 21, och Ringstedsgatan 10 samt alla radhusen. Det är fullt möjligt att dela på husombudsfunktionen för stora hus och för radhusen. *Vill du vara med lite mer aktivt i föreningen, så hör av dig!*



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Stig Johansson
tel. 08 -752 63 76