



Extrastämma den 24 mars kl 19:00

Plats: **Kista träff, Sverigesalen**

Samtidigt med detta nummer av RågöNytt får ni kallelsen till en extrastämma där beslut ska fattas i följande frågor:

Ska vi friköpa våra tomter? Eller ska vi fortsätta att betala drygt en miljon kr per år i tomträttsavgäld till kommunen? Det är en affär på ca 24 milj kr.

Enpunktsanslutning mot el-leverantören. Ska brf Rågö vara en kund gentemot leverantören som betalar *en* nätavgift, eller ska vi fortsätta att vara 290 kunder som betalar var sin nätavgift? Home Solutions, som hjälper oss med detta kommer och förklarar detaljerna.

Styrelsen vill göra om de lediga lokalerna i Ringstedsgatan 10 och Lollands-gatan 19 till bostadsrätter. Vi vill göra det genom att sälja lokalerna i det skick de befinner sig till en entreprenör som bygger om dem till lägenheter, och sedan säljer dessa som vidare bostadsrätter. Köparna kommer att ingå som medlemmar i brf Rågö.

Det nya avtalet med ISS – så här ser de viktigaste förändringarna ut:

Förvaltaren får mer att göra hos oss.

Öppet Hus flyttas till 1,5 timme innan styrelsemötet. Där har ni möjlighet att träffa förvaltaren för att i lugn och ro diskutera era problem. Vi tror att det är en bättre ordning än telefon och e-post. Naturligtvis är styrelsen representerad vid detta tillfälle som tidigare.

Den **nyckelansvarige** kommer att flyttas till det gamla mattpiskrummet innanför tvättstugan i Langelandsgatan 13. Där har styrelsen redan installerat föreningens arkiv, och där kommer den nye fastighetsskötaren också att ha sitt krypin.

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan	08-290325 felanmalan@iss-fs.se
Förvaltaren	08-681 61 61
ISS Hyresavdelningen	018-18 41 00
Hyra Ärvingegård	0733-245 980
Bredbandsbolaget, Internet och telefoni	0770-777 000 www.bredband.net
ComHem, kabel TV	0771-550 000 www.comhem.se
Valberedningen Mona Andersson	08-750 99 46
Nycklar Rodrigo Martin-Vera	Tel: 073-835 06 81 Tel.tid: Tisd 19-20 Tors 19-20 nycklar.rago@bredband.net

Nyckelbrickorna

Det är ännu några som inte tycks göra sig någon brådska med att hämta sina nyckelbrickor hos den nyckelsansvarige på dennes tider.

Men ni som fått era brickor, sätt dem på er vanliga nyckelring redan nu, så kan vi slutföra installationen av systemet och starta det.



Rök inte i trapphusen!

Det finns otroligt nog människor som går ut och röker i trapphuset!

Det är naturligtvis förbjudet, och ska inte behöva påpekas med en förbudsskylt!

Städning och snöskottning av parkeringsplatserna ingår inte i vårt avtal med ISS!

Man kan inte jämföra med tvättstugorna, då dessa inte hyrs av brukaren, utan kan användas av den som vill – förutsatt att man följer ordningsföreskrifterna.

Våra stadgar förbjuder oss att gynna vissa boenden framför andra. Du måste alltså skotta fram din bil själv och hålla den ren från sand och skräp!



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Stig Johansson
tel. 08 -752 63 76

Ett vanligt exempel på onödiga kostnader

Ett autentiskt exempel på en faktura från OTIS (med orderdatum den 16 februari 2011):

”Anmält garageport stänger ej. Kom till plats, porten var stängd. Öppnade gångdörren och där stod två herrar, den som äger den gula Volvon V40 som sa att han fixat porten. Jag vände och åkte vidare.”

Arbetstid 2,5 tim à 534,24 kr ger 1 669 kr inklusive moms.

-0-

Grus och is som hindrar en garageport från att stänga kan enkelt och helt gratis tas bort av **vem som helst!**

Vänner i garaget

Det finns medlemmar som släpper in vänner och låter dem parkera i gången i det garage där de hyr en plats—en del låter dem t o m meka med bilen! Sluta upp med det!

Ofoget har bland annat fördyrat en faktura med flera tusen kronor p g a att en elektriker inte kom in i el-skåpet !



Grovsoprummet

Vad är det för människor som lämnar tvättmaskiner och TV-apparater i grovsoprummet? De kommer att stå där tills någon i föreningen tar hand om dem.

När du köper kyl, frys, tvättmaskin eller ny TV – låt leverantören ta med sig din gamla apparat när han levererar den nya!!!

Andrahandsuthyrning del 1

Det har stått i pressen om hur bra det är att kunna hyra ut sin lägenhet i andrahand. Det gäller emellertid en helt annan typ av boende än det vi har här. Vi bor i en förening där vi alla *äger föreningens fastigheter tillsammans*, och därmed också delar på förvaltningsansvaret för dem. Om den som äger sin bostadsrätt inte själv bor i lägenheten får denne svårare att utöva sitt ansvar, och övriga medlemmar får mer att göra.

Därför är det inte bra för föreningen att ha många andrahandsboenden. Du måste ha styrelsens tillstånd för att hyra ut lägenheten i andrahand.

Har en av de nya fönsterkassetterna spruckit?

Har någon av dina nya fönsterkassetter spruckit i vinter? Anmäl då detta till styrelsen.

Valberedningen söker folk till styrelsen

Är du intresserad av styrelsearbete? Vi behöver inte i första hand folk med specialkunskaper, utan entusiaster som kan samarbeta.