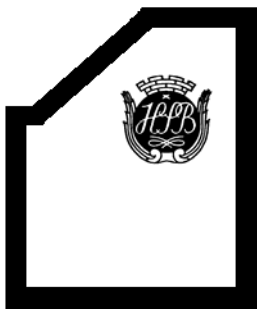


jan 2011



# RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö

Rågös hemsida <http://brf-rago.se>

## Nyckelbrickorna

Det är nu dags att börja dela ut nyckelbrickorna till portarna. Vi kommer att dela upp föreningen i tre delar och kalla en tredjedel i taget till en kväll första veckan i februari. En kallelse sätts inom kort upp i portarna.

Det är bara de personer som **på kontraktet står som ägare** som kan hämta ut nyckelbrickor. Därför måste Du kunna **legitimera dig som ägare eller tillsammans med din legitimation ha en giltig fullmakt från ägaren av lägenheten.**

När alla nyckelbrickor är kvitterade kan vår entreprenör Söderkyl börja koppla in de nya låsen. Dessa är redan monterade, men det behövs lite kabeldragning innan det nya systemet börjar fungera. När koddosan är borta är det bara nyckelbrickan och de inprogrammerade telefonerna som gäller.

För att öppna porten med hjälp av en sådan telefon ringer du upp ett **telefonnummer du får tillsammans med nyckelbrickorna**. Låt **två signaler** gå fram – och bara två signaler. Därefter lägger du på luren. **Om fler än två signaler går fram så öppnas inte porten.** (Tre signaler betyder något annat för systemet, men vi använder inte den funktionen i Rågö.)

Under en **övergångstid** kommer den gamla vanliga fysiska nyckeln att fungera. Därefter är det fastighets-skötarens nyckel gäller.

Om strömmen skulle gå finns en **batteribackup** som åtminstone räcker något dygn.

Vi vill påminna om att vi gör detta för att motverka inbrott. Våra grannföreningar har den senaste tiden på kort tid haft flera inbrott, vilket tyder på att det finns en organisation bakom. Att vi i Rågö den senaste tiden tycks ha förskonats kan bero på att Ni varit försiktiga med att släppa in okända i huset. Och när detta nya inpasseringssystem väl är i funktion ska ni alla uppmana okända som vill bli insläppta genom porten att **ringa upp den de vill besöka.**

## VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan	08-290325 felanmalan@iss-fs.se
Förvaltaren	08-681 61 61
ISS Hyresavdelningen	018-18 41 00
Hyra Årvingegård	0733-245 980
Bredbandsbolaget, Internet och telefoni	0770-777 000 www.bredband.net
ComHem, kabel TV	0771-550 000 www.comhem.se
Valberedningen Mona Andersson	08-750 99 46
Nycklar Rodrigo Martin-Vera	Tel: 073-835 06 81 Tel.tid: Tisd 19-20 Tors 19-20 nycklar.rago@bredband.net

**Respektera dina grannar så som du vill att de ska respektera dig**

### Rökförbud i trapphus och garage!

För allas trivsel är det förbjudet att röka i trapphusen och garagen. Alla tycks inte respektera detta. Men det är sina grannar man inte respekterar!

### Låt grannarna sova på natten!

Mellan 22:00 och 07:00 ska det vara tyst i husen!



## Nytt avtal med ISS

Vi har skrivit på ett nytt utvidgat avtal med ISS. Det beror dels på att vi vill förenkla styrelse arbetet, dels på att vår fastighetsskötare går i pension till sommaren.

Hittills har ni vänt er till styrelsen med ärenden som styrelsen svarat på och genast skickat vidare till förvaltaren. Detta har medfört att vi varit väl orienterade om förvaltarens ärenden, men det har varit ett dubbelarbete som känts onödigt. Nu ska ni alltså alltså vända er direkt till förvaltaren. Det är han som ska svara på era frågor och hålla styrelsen underrättad om vad som pågår. Det senare är mycket viktigt. Styrelsen ska ju attestera fakturor som vanligt. Under våren ska förvaltaren vara med på Öppet Hus för att underlätta dialogen kring förvaltningsärenden. Som vanligt är styrelsen också representerad vid dessa tillfällen.

Förvaltaren får således mer att göra hos oss, och kommer därför att avlastas några andra föreningar han hittills haft.

ISS kommer också att ställa upp med en fastighetsskötare efter Dennis. Denne kommer att gå parallellt med Dennis under våren för att lära sig det han lärt sig om Rågö under alla sina år hos oss. ISS förvaltar flera föreningar i Kista, vilket innebär att deras fastighetsskötare kan hjälpa varandra t ex vid semestrar och sjukfrånvaro.

Allt detta nya innebär att vi måste pröva oss fram en tid tills samarbetet fungerar som vi vill.



## De nya parkeringsautomaterna

De nya parkeringsautomaterna har varit felprogrammerade sedan de iordningsställdes för boendeparkeringskortet. Detta har nu rättats till. Avgift ska alltid erläggas. Det kostar 10 kr per timme måndag till fredag mellan kl 08:00-18:00. Övrig tid 3 kr per timme. Med boendeparkeringskortet betalar man 5 kr per timme må-fre 8-18.



## Tänk på...

...att det är Du som bostadsrättshavare som har ansvar för att skotta undan snön från balkonger och terrasser innan snösmältningen börjar på allvar!

När det är varmt ute och snön är mjuk kan fallande snö och is från lutande tak över balkonger skada någon eller något som råkar befinna sig under. Du som har ett lutande tak över din balkong kan hjälpa till genom att peta på snön med hjälp av t ex en sopborste, så att den faller ner på ett kontrollerat sätt.

## Tomma lokaler

En del av er har lagt märke till att vi har några tomma lokaler i Ringstedsgatan 10 och Lollandsgatan 19 efter det att våra hyresgäster lämnat oss. Vi undersöker för närvarande möjligheterna att bygga om dessa till bostäder.

