



Portkoderna ska bort!

Installationen av det system som ska ersätta portkoderna är snart klar. Knappsatserna ska bort, och så småningom byter vi låscylinder så att den fysiska nyckeln till din lägenhet inte kan öppna porten. Då kan du bara öppna porten med din nyckelbricka eller din telefon.

Som ni kanske minns blev installationen av det nya inpasseringssystemet försenat, så vi måste vänta till efter sommaren med införandet. Men nu sätter vi igång!

Varje lägenhet kommer att få ett kuvert med **tre nyckelbrickor** till sin port. Dessa brickor har du som bostadsrättshavare ansvar för – även om du lånar ut någon av dem. Vid behov får polisen tillgång till de loggade inpasseringarna under den tid som är aktuell.

Till varje lägenhet kopplas några **telefoner** från vilka porten kan öppnas åt den som saknar egen nyckelbricka. Besökaren behöver bara ringa upp dig när han eller hon står utanför din port. Om du då vill släppa in denne, så ringer du *från en av dina förvalda telefoner* ett särskilt telefonnummer som är kopplat till porten. Detta telefonnummer får du tillsammans med dina nyckelbrickor. Det är endast en av systemet känd telefon som kan öppna din port! Vem som helst kan alltså inte öppna porten från sin telefon.

Fyll i den blankett du får med detta RågöNytt med dina förvalda telefonnummer!

- Varje lägenhet får **tre nya nyckelbrickor**
- Nyckelbricka till tvättstuga och garage programmeras för porten
- Eventuella **inneboende och andrahandsboende** får sin nyckelbricka genom bostadsrättshavaren

När systemet om någon vecka väl är installerat på dator kan vi börja skapa nyckelbrickor, och till dessa koppla de telefoner som ska kunna öppna porten för den som inte har någon egen nyckelbricka. Detta kommer att ta flera dagar.

Vi har haft alltför många inbrott de senaste 12 månaderna, och inför nu detta nya inpasseringssystem för att öka säkerheten. Styrelsen har beslutat att ta kostnaden, men det är Du som bor som måste acceptera att det emellanåt kan vara lite obekvämt.

Därför vädjar vi att Du

- inte släpper in en okänd person som tänkt passa på när du går ut! Kräv att denne ringer upp den de vill besöka!
- flytta undan det som någon kan ha lagt i porten för att hålla den öppen!



Från och med nu gör vi inte längre så här!



Brandrisken

Som ni vet får det inte finnas någonting i trapphusen. Men det har rätt delade meningar om vad man får ha på loftgångarna. Den 26 aug hade föreningen besök av en brandingenjör från Kista brandstation. Man gick runt i våra terrasshus och visade hur våra loftgångar faktiskt ser ut och hur de boende förvarar saker där. Resultatet blev följande:

Det är tillåtet att ha bord, stolar, växter etc i mindre omfattning på loftgångarna så länge de står i de s.k. alkoverna. Man får alltså inte övermöblera.

Det är *inte* tillåtet att förvara något utanför de lägenheter som ligger vid loftens ytterändar. Där är det för trångt utanför dörrarna.

Det måste alltid finnas plats att ta sig fram med en bår, eller med brandsläckningsredskap.



Balkonger och terrasser får på grund av brandrisken heller *inte användas för förråd*. Somliga förvarar så mycket där, att om brand uppstår kan den sprida sig till andra lägenheter.



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Stig Johansson
tel. 08 -752 63 76

Den svarta beläggningen på våra tak är mjuk !

Det är absolut förbjudet att ställa ut saker på den svarta takbeläggningen!

Beläggningen kan tyckas hård, men den är egentligen en tjockflytande vätska. Det du ställer ut där kommer att sakta sjunka ner och skada taket. Dessutom riskerar föremålet att fastna där till slut. Processen går mycket fortare när solen ligger på, men den pågår hela tiden!



Sönderduschade badrumsfönster

Det finns lägenheter där trävirket på insidan av fönstret i badrummet är vattenskadat. Det är en skada som uppstår genom att man duschat så att det stänkt på fönstret. Det är den boendes ansvar att torka av trävirket när det blir blött, och att underhålla fönstrets insida så att de tål lite stänk. Den dag trävirket måste bytas, får du bekosta bytet själv!

Du som bor i ett loftgångs-
hus och har en markis på terrassidan: Veva inte ut den så långt att grannen under dig får allt ditt regnvatten på sin terrass!

Målningsarbeten på terrasshusen Lollandsgatan 31 och Langelandsgatan 3

Ommålningen av de flagnande fasadplåtarna på sydsidan av **Lollandsgatan 31** är nu klart.

Eftersom måleriarbetet är beroende av vädret – det får varken vara för blött eller för kallt – fortsätter man inte med **Langelandsgatan 3** förrän till våren. Vädret är alltför osäkert så här års.



Boendeparkeringen

Våra parkeringsautomater kommer att inrättas för att hantera föreningens gäster.

Automaterna kommer att få en ny front med en särskild knapp som gör det möjligt för rågöbors gäster att parkera till en lägre taxa. Men då måste man lägga ett särskilt kort på bilens fönsterbräda. Och ett sådant kort per lägenhet kan hämtas vid ett lämpligt Öppet Hus.

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan	08-290325 felanmalan@iss-fs.se
Förvaltaren	08-681 61 61
ISS	018-18 41 00
Hyra Ärvingegård	0733-245 980
Bredbandsbolaget, Internet och telefoni	0770-777 000 www.bredband.net
ComHem, kabel TV	0771-550 000 www.comhem.se
Valberedningen Mona Andersson	08-750 99 46
Nycklar Rodrigo Martin-Vera	Tel: 073-835 06 81 Tel.tid: Tisd 19-20 Tors 19-20 nycklar.rago@bredband.net