



## Medlemsmötet den 8 april

Medlemsmötet den 8 april blev mycket välbesökt. Alla fick inte sittplats. Information gavs och frågor besvarades om den närmaste tidens större investeringar: bytet av fläktar på taken, det nya inpasseringssystemet i portarna, gemensam anslutningspunkt för el, eventuellt friköpande av tomtorna, automatdosering av tvättmedel i tvättstugorna och upprustningen av gårdarna. Du kan läsa mer om dessa punkter under egna rubriker i detta blad. Inget av detta beräknas påverka månadsavgiften.



## Fläktbytet

Som ni vet har det varit på gång en längre tid att byta till mer ekonomiska fläktar på taken. Det bytet har emellertid blivit fördröjt av olika anledningar. En anledning till förseningen är att vi har utökat entreprenaden med frånluftsvärmepumpar i terrasshusen. Offertförfrågan är klar, men arbetet med bytet kommer nog inte igång förrän till hösten.

## Trapphusen måste tömmas !

Allt ska bort senast den 24 maj!

Av brandskyddsskäl får det nämligen inte finnas någon risk att man snubblar på något om det skulle börja brinna. Om trapphuset skulle fyllas med rök, eller om strömmen skulle gå så att det blir totalt mörkt, *får du inte ens ha en matta utanför ytterdörren!*

Om det börjar brinna någonstans i huset, tänk då på att *det är av röken man dör*. Därför är det säkrast att *stanna i lägenheten*. Men om du av någon anledning ger dig ut i trapphuset ska du inte behöva riskera att snubbla på något och tappa orienteringen. *Du har bara några få andetag på dig att ta dig ut ur huset!*

Det kommer att delas ut närmare information om detta till varje lägenhet.



## Nytt avtal med Bredbandsbolaget

Vi har ett nytt och bättre avtal med Bredbandsbolaget. Det har blivit billigare och den som ännu inte har bredband via Bredbandsbolaget kan nu ansluta sig utan särskild anslutningsavgift. Men om du inte har någon anslutningspunkt inne i lägenheten måste du betala den själv. Ring själv till en försäljare på Bredbandsbolaget och säg att du bor i brf Rågö och vill ansluta dig till det gruppavtal vi har.

## VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan	08-290325 felanmalan@iss-fs.se
Förvaltaren	08-681 61 61
ISS Hyresavdelningen	018-18 41 00
Hyra Ärvingegård	0733-245 980
Bredbandsbolaget, Internet och telefoni	0770-777 000 www.bredband.net
ComHem, kabel TV	0771-550 000 www.comhem.se
Valberedningen Mona Andersson	08-750 99 46
Nycklar Rodrigo Martin-Vera	Tel: 073-835 06 81 Tel.tid: Tisd 19-20 Tors 19-20 nycklar.rago@bredband.net

## Felanmälan och förvaltaren

När du felanmäler något till ISS skickas ärendet vidare till Dennis, förvaltaren eller kanske direkt till en entreprenör – allt beroende på vad det handlar om. Men ibland behöver du prata med förvaltaren direkt. Men många klagar över att det är svårt att nå vår förvaltare. När du ringer honom är det sällan han kan svara dig direkt. Förbered dig därför på att tala in ett meddelande på hans telefonsvarare: vem du är, att det gäller Rågö, ditt lägenhetsnummer, och vad ditt ärende handlar om. Men han får väldigt många samtal varje dag, och kan råka glömma bort ditt samtal. Därför är det säkrast att skicka ett mail till [stefan.lundstrom@iss-fs.se](mailto:stefan.lundstrom@iss-fs.se) om du har möjlighet.

## Nytt avtal med Europark

Styrelsen informerade också om att vi har ett nytt avtal med Europark, som innebär tre nya moderna parkeringsautomater till våra parkeringar—och dessa är nu på plats. De ska också se över skyltningen.

## Radonmätningen

Radon har mätts i föreningen. Gränsvärdet för radon i inomhusluft är 200 Bq/kubikmeter. De som inte hört något har värden under detta. Det finns emellertid ett fåtal som haft värden däröver, och dessa håller på att åtgärdas.

## Grillsången närmar sig!

Grilla inte i kolgrill på balkonger och uteplatser! På grund av brandrisken och oset från grillen berör detta inte bara dig själv, utan även dina grannar. Använd **el-grill** på balkongen, och om du använder **kol-grill** måste du gå ut minst fem meter från närmaste fasad. Och tänd kol-grillen med **el-tändare**, så att inte grannarna störs av oset från tändvätskan!



## Tvättstugan

Du kan boka upp till sex tvätt-tider per månad, *dock högst två i taget*.

Så har det varit i flera år. Men via hemsidan har man kunnat boka flera än två tillfällen, vilket inte var meningen. Detta är nu åtgärdat.

## Upprustningen av gårdarna

På medlemmötet orienterade arbetsgruppen om planerna för gårdarnas upprustning. Detta är i sin helhet ett komplext projekt, där en del bitar beror av varandra. Kostnaderna får styra ambitionsnivån och hur de olika delprojekten fördelas över de närmaste åren. Närmst återstår nu att ta fram prislappar på de olika delprojekten.



## Tvättstugorna

Det är tydligen alltför svårt att hålla rent i tvättstugorna! **Tvättmedelsrester** ligger kvar ovanpå maskinerna, och papperskorgarna är överfulla av stora tvättmedelspaket. Det är ju så enkelt att torka av översidan på maskinerna, och ta med en full påse från en papperskorg när du går. I tvättstugorna måste vi själva hjälpa till att hålla rent! Det är inte bara luddet i torktumlarna du ska ta bort!

Om rester av tvättmedlet ligger kvar i tvättmedelsfacket – *och det gör det nästan alltid* – blir inte din tvätt sköljd ordentligt. Sköljvattnet går nämligen via det ”tomma” facket. Så om du någon gång undrat över varför dina nylämnade kläder luktar tvättmedel, så har du förklaringen här!

På grund av detta överväger styrelsen att installera **automatdosering av tvättmedel till tvättmaskinerna**. Det kostar en slant. Men vi slipper förarga oss över medlemmar som inte gör rent efter sig.

Dessutom får vi rätt dosering av tvättmedlet. Enligt vatten- och avloppsbranschens tidning VAV-nytt använder vi svenskar 50 000 ton tvättmedel om året, varav en *fjärdedel* är ren överdosering. Det blir alltså ca 12 000 ton i överdosering!

## Ska vi friköpa tomterna ?

Vi funderar över vad det innebär och kommer att kosta att friköpa våra tomter. Det handlar om en kostnad på omkring 25 miljoner kronor, men vi har bett kommunen om ett mer exakt pris.

**Valberedningen** behöver förstärkning! Känner du någon som har bött en tid i föreningen och känner lite folk, eller har du lust att ställa upp själv? Kom med ditt förslag på årsmötet den 25 maj!



**RÅGÖ NYTT**

Information till de boende i  
bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Stig Johansson  
tel. 08 -752 63 76