



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågå

Hemsida <http://brf-rago.se>
E-postadress rago@bredband.se

Ny hemsida och nytt inpasseringssystem till portarna!

Ny hemsida!

Rågös nya hemsida är klar att lanseras vilken dag som helst!

Du uppmanas hur som helst att gå in på www.brf-rago.se lite då och då för att se om det är den nya hemsidan som möter dig. Vi vill ha Dina synpunkter via mail till rago@bredband.net Beröm eller klander, men helst i sådan form att den hjälper oss att förbättra sidan!

Den nya hemsidan har en struktur som gör det möjligt att orientera sig och hitta i ett stort material. Och vi har hyrt in oss på ett webbhotell med gott om plats. Det kan man verkligen inte säga om den gamla hemsidan!

Det ska så småningom bli möjligt för medlemmar i brf Rågå att logga in för att se sådant som är av mer intern natur. Vi har t ex en enkel enkätmodul för att snabbt och enkelt peja stämningen i någon fråga. Precis som för tvättstugan och bastun ska det då vara lägenhetsnumret som gäller som Din identitet.

Varför ringer inte förvaltaren tillbaka?

Medlemmar klagar på att man inte kan få tag på vår förvaltare Stefan. Han låter meddela att han alltid har sin telefon påkopplad under arbetstid, och att han ringer tillbaka. Men – han kan inte ringa tillbaka om den som ringt inte lämnat något meddelande. Vill man bli uppringd, så måste man meddela namn och telefonnummer. Upprepa gärna numret ännu en gång så att ingenting går förlorat i meddelandet.

Tvättstugorna

I Langelandsgatans tvättstuga har nästan all städutrustning försvunnit. Var den trasig och obrukbar, så att den har kastats bort. Eller?

Var och en som använder tvättstugan, skall städa efter sig, dvs torka av maskinerna, se till att inga tvättmedelsrester eller mjukmedelsrester är kvar i facken, ta bort ludd i torktum-larna, sopa golvet om det är dammigt.

På förekommen anledning måste vi återigen upprepa: Det är *inte tillåtet* att låta vänner och bekanta, släktingar och andra som inte bor här, tvätta i våra tvättstugor. Vi har fått bevis för att detta fortfarande förekommer.

En gång i veckan kommer vår städare och städar. Däremellan städar vi själva. Och är någon av sophinkarna full, måste Du ta med dig påsen och kasta den i ett sopnedkast. Om inte Du gör det, så gör någon annan det. Så varför inte Du? I hinken finns en tom påse, som Du sätter dit för dem som kommer efter dig.



VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan	08-290325 felanmalan@iss-fs.se
Förvaltaren	08-681 61 61
ISS Hyresavdelningen	018-18 41 00
Hyra Ärvingegård	0733-245 980
Bredbandsbolaget, Internet och telefoni	0770-777 000 www.bredband.net
ComHem, kabel TV	0771-550 000 www.comhem.se
Valberedningen Mona Andersson	08-750 99 46
Nycklar Rodrigo Martin-Vera	Tel: 073-835 06 81 Tel.tid: Tisd 19-20 Torsd 19-20 nycklar.rago@bredband.net

Denna vinter är minnesvärld!

Du som har ett överhäng liknande det på bilden, vad finns under detta? Du är skyldig att ta bort det om det riskerar att skada någon när det faller ner. Det gäller även dig som har en inglasad balkong.



Garageportarna kärvar i snöföret

Det händer att *snö* packas så att garageporten inte stänger ordentligt. Portens automatik känner av hindret och öppnar igen.

Var snäll och kolla att porten verkligen har stängt när Du passerat! *Det är onödigt att ringa jouturen för att någon ska komma i en bil och för dyra pengar sopa undan snön.*

Detsamma gäller för hissarna!

Men här kan det vara *grus* som hindrar att hissen går som den ska. Se efter om du inte själv kan få bort gruset, så slipper vi betala för en jourutryckning!



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Stig Johansson
tel. 08 -752 63 76

Matar du småfåglarna?

Det är bra! De behöver hjälp med maten en vinter som denna. Och det ju så trevligt att se dem på nära håll!

Men det finns andra som också gillar det du lägger ut. Råttor! De vet att de inte kan flyga. Därför smyger de fram om natten, eller under snön när ljuset är alltför skarpt. Och de visar sig bara så länge som behövs för att få med sig något att gnaga på i skydd för din blick. Det är därför du bara ser fåglar vid maten Du lagt ut.

Så, gynna inte råttorna genom att lägga ut maten på marken. Råttor äter nämligen upp det mesta maten. Men om du är mer angelägen om fåglarna, så försöker du placera maten högt så att råttorna inte kommer åt den. **Talgbollar** på en gren en bit upp är bra för många fåglar. Frön, bröd och frukt är också bra. Men rotfrukter är det ingen fågel som äter!



Men matar du dem med talgbollar?

Tänk då på att krossa bollen innan Du sätter upp den. Om Du inte gör det så fryser hela bollen och fåglarna får svårt att hacka loss bitar ur den.

Våra hissar är säkra

Det kommer ett program på TV endera dagarna (vet inte i vilken kanal) som handlar om farliga hissar. Boende i Rågö behöver inte oroa sig, våra hissar är totalrenoverade med nya motorer, nya linor mm. Till och med inredningen i hissarna är ny. Våra hissar besiktigas en gång om året, och eventuella brister som noteras i protokollet åtgärdas omgående.

Nytt inpasseringssystem till portarna!

Som ni vet har vi haft ett antal inbrott i föreningen den senaste tiden. Och för att göra vad vi kan för att höja säkerheten ska vi ersätta de fysiska nycklarna till portarna med en liten nyckelbricka. Under mars månad kommer vi att installera samma inpasseringssystem som vi redan har för tvättstugorna. Portnycklar, som sedan 30 år cirkulerar ute bland personer som inte bor här, blir därmed oanvändbara. Och ett inbrott sker kan vi överlämna en logg över inpasseringar till polisen.

Vi skrev om detta i RågöNytt i december, och inte en enda kritisk synpunkt har kommit. Så nu kör vi!

När systemet väl är installerat kommer det att gå till på följande sätt att ta emot besökare som inte har någon egen nyckelbricka som gäller för porten:

Väl framme vid porten *ringer besökaren upp Dig* från sin mobiltelefon. Du kan då öppna porten genom att från lägenheten ringa ett särskilt nummer *från en av de telefoner Du på förhand anmält för uppgiften*. Det kan vara en mobiltelefon eller en fast telefon. Efter ett kort ögonblick öppnas porten utan att någon lyfter på luren i den andra änden. Därför kostar denna lilla uppringning ingenting. Naturligtvis kan Du också gå ner till porten och öppna denna manuellt!

Släpp inte in främmande personer genom porten!

Spiskåporna!

De som anmält att de har trasiga spiskåpor kommer att få dem utbytta. Vår förvaltare Stefan Lundström har fått en förteckning, och anlitar nu en entreprenör som installerar dem. Denne kommer att avisera när han vill komma in i din lägenhet. Övriga får sina kåpor bytta i samband med bytet av fläktarna på taken.