

# RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö

Rågös hemsida <http://brf-rago.se>

## Vi har haft flera inbrott i föreningen!

På kort tid har nu vi haft tre inbrott i föreningen. Ytterdörren har man forcerat genom att med ett bräckjärn bända ut dörrkarmen, så att låskolven kan tvingas ur sitt läge. I ett fall har man gått genom en låst altandörr.

### Så här gör vi det svårare för tjuven:

- Sprid inte portkoden till okända som frågar efter den! Och säg också detta till dina barn!
- Om du släpper in någon genom porten som du inte känner, *slå koden själv* utan att visa den. Om DU släpper in någon och det senare visar sig att någon i huset haft inbrott, så är det bra om du kommer ihåg något om hur vederbörande såg ut. De är troligen några stycken som hjälps åt.
- Skaffa en **säkerhetsdörr**! Denna sitter i en metallram, och låter sig inte hanteras som den tråkarm du nu har. En säkerhetsdörr kan du beställa bl a i HSB-butiken på Fleminggatan 41.
- Du som bor på bottenvåningen eller i ett terrasshus kan också sätta **fönsterrosetter** (se bild!) som hindrar att man öppnar fönstret genom att bara göra ett *litet* hål i glaset för att få in handen och vrida om vredet. För att ta sig in i lägenheten genom fönstret måste man verkligen krypa genom glaset. Det kräver ett mycket större hål, och det gör man inte så lätt utan buller och bång. Styrelsen har en kartong med sådana fönsterrosetter. Det är bara att komma och hämta – så långt lagret räcker.

### Tänker du renovera lägenheten?

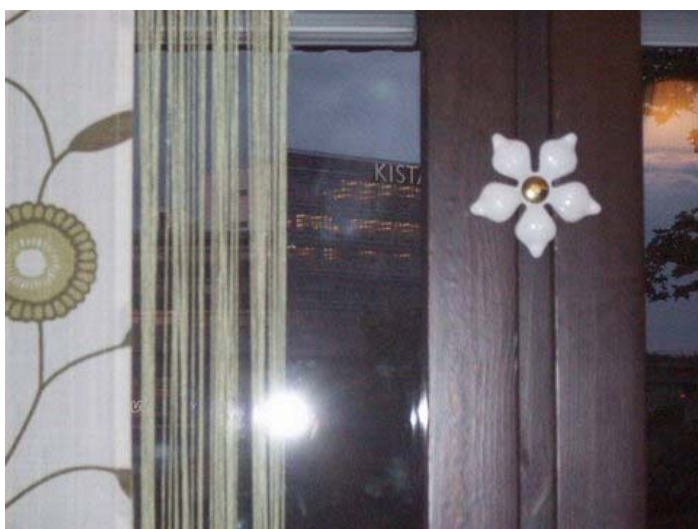
Du vet väl att styrelsen betalar renoveringen av golvbrunnen? Vi vill undvika de amatörmässiga ingrepp vi då och då upptäcker, och som kan ställa till stor skada långt innan felet upptäcks.



### Påminnelse:

#### Vill du dela ut RågöNytt?

Du som är tonåring och vill tjäna en bra slant. Skicka ett mail med ålder, namn, adress och telefonnummer till [rago@bredband.net](mailto:rago@bredband.net). Eller lägg en lapp i vår brevlåda i Ärvinge gård!



Fönsterrosett mellan glasrutorna gör det svårare för tjuven

### VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan	08-29 03 25 <a href="mailto:felanmalan@iss-fs.se">felanmalan@iss-fs.se</a>
Förvaltaren	08-681 61 61
ISS Hyresavdelningen	018-18 41 00
Hyra Ärvingegård	0733-245 980
Bredbandsbolaget, Internet och telefoni	0770-777 000 <a href="http://www.bredband.net">www.bredband.net</a>
ComHem, kabel TV	0771-550 000 <a href="http://www.comhem.se">www.comhem.se</a>
Valberedningen Mona Andersson	08-750 99 46
Nycklar Rodrigo Martin-Vera	Tel: 073-835 06 81 Tel.tid: Tisd 19-20 Tors 19-20 <a href="mailto:nycklar.rago@bredband.net">nycklar.rago@bredband.net</a>

## Om hissen står

Om det är fel på hissen ska detta anmälas till ISS felanmälan, felanmalan@iss-fs.se alternativt 08-29 03 25. Det är **endast om någon har fastnat i hissen** som du ska ringa något annat nummer! Det är mycket billigare om Dennis åtgärdar felet än om jourbolaget gör det. De sparade pengarna lägger vi mycket hellre på t ex att bygga om cykelbodarna. Eller hur?

### Kom ihåg:

Om du ser något som behöver åtgärdas på vår gemensamma egendom, t ex belysningen ute, en lampa i bastun, en port som kärvar, felanmäl då detta själv på samma sätt som du anmäler fel i din lägenhet.

## Cykelbodarna

Cykelbodarna är avsedda endast för förvaring av cyklar.

Flera medlemmar i Rågö har under året blivit bestulna på sina cyklar i de gemensamma cykelrummen. Detta har föranlett styrelsen att inventera de cykelbodarna vi har i föreningen för att se hur de används. Alltför många använder dem för att förvara annat än cyklar. Men från och med nu ska cykelbodarna användas just för cyklar. I varje bod ska finnas fem cyklar, och för att få ihop det antalet får boden nyttjas av mer än en lägenhet.

Som ni säkert har lagt märke till, så har vi rustat upp några bodar varje år. Vi bygger om dem i den takt vi anser att vi har råd. I de ombyggda bodarna finns en hylla ovanför cykelstället. Där kan man förvara sådant som tål vinterkylan. Men inte på golvet.

Man kan inte hyra en bod. Man får ställa sig i kö hos Rodrigo, föreningens nyckelansvarige. För 300 kr i pant får man en nyckel. Och boden återgår till föreningen när du flyttar. Och DU som har satt ett eget hänglås på en av föreningens bodar, hör av dig till styrelsen innan vi klipper låset och tömmer boden.

## Vår utemiljö

Buskar och träd som finns på vår mark äger vi alla gemensamt. Det är uppenbarligen en del som tror att det betyder att vem som helst får såga och beskära dessa som man vill! Men så är det inte. Föreningen, dvs du och alla andra medlemmar i Rågö, betalar för proffs som vet precis vad en viss buske kräver för att må bra och också se bra ut i våra ögon. Om du är störd av ett träd eller en buske, hör då av dig till styrelsen så vi får diskutera saken med trädgårdskillarna. De är proffs, och vet vad man kan och bör göra.

Styrelsen har en längre tid funderat på **en mer total upprustning av utemiljön**. En sådan kommer att kosta mycket pengar, och kräver därför en hel del eftertanke. Flera motioner de senaste åren har också handlat om utemiljön. På årets stämma fick styrelsen ett intryck av att en del medlemmar tror att vi inte bryr oss om hur det ser ut mellan våra hus. Så är alltså inte fallet. Stämman gav styrelsen i uppdrag att presentera en plan för upprustningen av utemiljön. En sådan kommer!



## Grovsoporna

Vårt nya system för sortering av sopor fungerar i stort sett bra nu. Och jämfört med det tidigare systemet med två enkla containrar spar vi varje år 120 000 kr! Fortsätt så!

## Störande grannar

Vi har rätt att kräva att det ska vara lugnt och tyst i huset mellan 22:00 och 07:00. Om du har en granne som inte visar tillräcklig hänsyn, försök då att prata med denne i första hand. Man kan bli störd även på andra sätt än genom hög musik eller annat buller. Den boende som uppträder störande och inte tar hänsyn till sina grannar kan enligt Bostadsrättslagen tvingas sälja lägenheten och flytta.

I de flesta fall hjälper det att tala med den störande grannen. Många har ingen aning om hur väl det hörs genom väggar och golv – och hur långt ljud letar sig fram i ett stenhus. Hjälper det inte att prata med grannen, så börjar du göra anteckningar om vad som sker. **Och detta är viktigt!** Styrelsen kan inte göra något om inte du och övriga störda grannar har upprättat var sin störningsrapport – en "dagbok" där det framgår *vad* som hänt och *när* (datum och klockslag). Om du vill, så har styrelsen en särskild blankett som vi kan dela ut i ett trapphus med störningar.

Tänk på att

- du först försöker ta reda på *vem* det är som stör
- tala helst med den störande grannen själv först
- skriv en störningsrapport vid upprepade störningar
- tala med dina grannar om saken, och be dem också skriva störningsrapport



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Stig Johansson  
tel. 08 -752 63 76