



Aspekter på Rågös förvaltning

"När du köper en bostadsrätt köper du rätten att använda en bostad. Du äger alltså inte bostaden. Som bostadsrättshavare blir du medlem i en bostadsrättsförening och tillsammans med de andra medlemmarna i föreningen äger du hela fastigheten. I fastigheten ingår marken, husen med bostäderna, alla gemensamma utrymmen, eventuella uteplatser och lokaler som butiker, kontor och garage."

"Som bostadsrättshavare är du med och fattar beslut om vilka som väljs till styrelseledamöter och revisor. Vid den årliga stämman är du också med och bestämmer om styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet, fastställer resultat- och balansräkning, eventuella ändringar av stadgarna, om föreningen ska riva, bygga till eller göra andra väsentliga förändringar. Vid årsstämman och vid eventuell extra stämma har varje bostadsrätt en röst."

Detta och mycket mer därtill finns att läsa på en mycket matnyttig hemsida på Internet: www.omboende.se. Sidan är ett samarbete mellan Boverket och Konsumentverket. Webbplatsen startades i januari 2009.

Du får inte hyra ut din lägenhet i andra hand utan tillstånd!

Ju fler medlemmar som **hyr ut sin bostadsrätt i andra hand**, desto mer urvattnas det gemensamma ansvaret för förvaltningen. Och det förlorar vi andra på.

"...tillsammans med de andra medlemmarna i föreningen äger du hela fastigheten" skriver man i citatet här bredvid. Det innebär att du som fastighetsägare delar förvaltningsansvaret med övriga medlemmar i föreningen. För att klara det har vi en styrelse, och den är du är med och väljer på stämman den 26 maj.

Styrelsen kan ta hand om de ärenden som kräver tid för samordning och beställning av tjänster som kräver teknisk kompetens. Men det fritar inte DIG från DITT ansvar för att hålla snyggt efter DIG i våra gemensamma utrymmen. Här kan vi alla hjälpa till: t ex genom att plocka upp skräp efter andra mer försumliga medlemmar och utomstående. Det är ett litet men enkelt bidrag till förvaltningen av vår förening. Vi får inte mycket för 1 000 kr när vi anlitar någon annan.

Ett exempel: Det kostade 17 000 kr att tvätta bort märken på insidan av hissdörrarna!



Sommartider, hej, hej!

Nu har många plockat fram grillen och planerar för många sköna grillstunder. Det hör sommaren till. Vi vill bara påminna om att inom Rågö är det inte tillåtet att grilla med hjälp av grillkol och tändvätska på balkonger, terrasser och uteplatser. Skälet är det **os** som uppstår och den **brandfara** som öppen eld medför på dessa platser där trall och möbler av trä finns.

Det är alla rågöbors skyldighet att följa dessa regler.

Grilla gärna med elektrisk grill, det är säkrare och behagligare – också för Dina grannar.

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan	08-290325 felanmalan@iss-fs.se
Förvaltaren	08-681 61 61
ISS Hyresavdelningen	018-18 41 00
Hyra Ärvingegård	0733-245 980
Bredbandsbolaget, Internet och telefoni	0770-777 000 www.bredband.net
ComHem, kabel TV	0771-550 000 www.comhem.se
Valberedningen Mona Andersson	08-750 99 46
Nycklar Rodrigo Martin-Vera	Tel: 073-835 06 81 Tel.tid: Tisd 19-20 Tors 19-20 nycklar.rago@bredband.net

Grovsopor

Ett exempel på en medlem som försummat sin del av förvaltningsansvaret är den som lämnat **färgburkar i grovsoprummet**. Det var inte sopgubbarna som till slut körde bort dina färgburkar. **Det var någon annan i din förening som gjorde det!** Vi andra frågar oss: varför gjorde du inte det själv?

Du har flera alternativ att välja mellan:

Närmaste miljöstation för farligt avfall finns vid Shellmacken på Danmarksgatan 54. Dit kan man gå! De har telefon 08-50846540 ifall du behöver fråga om något.

Närmaste återvinningscentral för övrigt avfall du inte kan lämna i vår egen anläggning, vitvaror och gamla möbler t ex, finns i Bromma.

Linta Gårdsväg 16
168 74 Bromma
Telefon 08-50846540

Öppettider

Måndag - torsdag kl 10.00–20.00
Fredag - söndag kl 9.00–17.00
Med reservation för ändringar t ex under röda dagar.

Mobila miljöstationen står på vändplanen invid kyrkan nu den 27 april.

Dessutom: På arbetsdagen den 16 maj ställer vi som vanligt upp en **kontainer** för grovsopor. Men tyvärr kan du inte heller där lämna färgrester, vitvaror eller elektronik som t ex datorer och TV-apparater!

När du köper en ny frys: beställ samtidigt bortforsling av den gamla!



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i
bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Stig Johansson
tel. 08 -752 63 76

Månadsavgiften

Och när vi är inne på kostnader: Då och då klarar vi inte av att betala våra räkningar, därför att många inte betalar månadsavgiften i tid. Om vi ska ha en buffert för att kunna bjuda medlemmar på möjligheten att betala månadsavgiften när ni vill, så måste vi överväga att höja månadsavgiften. Till dess: **betala avgiften innan månaden är slut!**

Ur §21 Brf Rågös stadgar:
”Om inte årsavgiften betalas i rätt tid utgår dröjesmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift och inkassoavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.”

Brf Rågö fyller 30 år!

Tappa inte bort inbjudan du redan fått om festen i samband med arbetsdagen den 16 maj!

Grannar som stör?

Det är inte ovanligt att någon av DINA grannar stör DIG genom att spela musik högt på kvällar och nätter.

- 1) Tag rätt på vem det är som stör genom att lyssna i trapphuset. Glänta gärna på brevlådan så att du verkligen är säker på vem det är som stör.
- 2) Ring på och be vederbörande dämpa musiken. Många inser helt enkelt inte hur väl det hörs hos grannarna, så var inte arg vid den första tillsägelsen!
- 3) Om du tycker att det är obehagligt att själv ringa på: skriv ett *utförligt* brev till styrelsen som innehåller *vem* det är som stör och vilka *tidpunkter* det handlar om.

Flagnande färg

Många påpekar att vi borde göra något åt den flagnande vita färgen på plåtsargen under taken och under fönstren på terrasshusen. Vi i styrelsen är förstas medvetna om detta. Och det finns med i vår långsiktiga planering. Men det är mycket dyrt. Därför vill vi att det ska hålla en längre tid när vi väl gör något.

Felanmälan

Felanmälan ska du göra till ISS enligt rutan på första sidan. Dennis får de uppdrag som gäller honom inom någon timme. På så sätt får vi på ett enkelt sätt **statistik över de fel som förekommer, så att vi kan sätta in förebyggande åtgärder**. Tänka på att brf Rågös fastigheter är 30 år gamla! Dessutom kan inte Dennis utföra allt. ISS beställer de entreprenörer som behövs.

Efterlysning!

Det är snart dags att plantera sommarblommor i våra krukor och lådor utomhus. Skötseln av dessa planteringar ingår inte i den trädgårdsentreprenad vi har. Vi söker nu boende som vill åta sig att sköta om en sådan plantering i anslutning till det hus man bor i. Det gäller att vattna vid behov och att plocka bort skräp och vissna blomdelar. Flera personer kan göra detta tillsammans.

Om ingen anmäler sig från något hus, så kommer vi att ta bort den krukans/lådan. Det är slöseri med våra pengar att plantera blommor som sedan bara vissnar bort på grund av att ingen sköter om dem. Vi vill naturligtvis helst ha kvar våra blommor runt om i området, så anmäl Dig till styrelsen senast den 1 maj 2009. Ring på tel.svararen eller skicka ett mail.

