

November
2008



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö

Rågös hemsida <http://brf-rago.se>
E-mail rago@bredband.net

Det nya inpasseringssystemet är nu klart och i full gång

Webbokningen och inpasseringssystemet till garagen fungerar nu som det ska

Det nya inpasseringssystemet till garagen är en utvidgning av det vi redan har till tvättstugorna och till bastun. Och det är installationen av detta som är orsaken till att webbbockningen trasslat.

Allt detta styrs av en dator som inte får stängas av (annat än helt kort för omstart efter uppdateringar av operativsystem och programvaror). Det är många komponenter som ska fungera tillsammans, och det har varit en hel del strul på vägen mot perfektion. Men nu fungerar alla delar som de ska.

Om det inte går att boka tid för tvätt eller bastu över Internet så har datorn med all sannolikhet av någon anledning stannat och måste startas om. Gör oss i styrelsen uppmärksamma på detta, i så fall!

Det kan vara tryggt att veta att inpasseringssystemet loggar in- och utpasseringar i garage, tvättstugor och bastu. I tvättstugorna kan man även se vem som bokat vilken avdelning. Polisen får dessa loggar om det skulle hända något. Det går att spåra den som missbrukar systemet.

Nycklar och nyckelbrickor

Rodrigo Martin-Vera lämnar ut nycklar tisdagar 19:00-21:00 i Färgstugan. Men ring honom först på 08-38 58 66 innan ni går dit! Han kan numera också nås på mail: nycklar.rago@bredband.net



Ring inte hem till oss i styrelsen!

Vi i styrelsen utför vårt uppdrag på vår fritid. Ni kan därför inte ställa samma krav på omedelbar respons från oss som om vi vore anställda. Vi gör så gott vi kan inom rimliga gränser. Delar av styrelsen får ofta telefonsamtal hem om saker som kan vänta till senare. Vi lyssnar i regel av telefonsvararen och läser mail dagligen.

Skicka därför ett mail till rago@bredband.net eller tala in ett meddelande på vår telefonsvarare på 751 68 59.

Vår nyckelansvarige, Rodrigo, har fått ta emot telefonsamtal kl fem på morgonen av människor som inte förstår att de ska ringa **jourbolaget SLB** när de själva glömt nyckeln på fel ställe.

SLB kommer direkt, och de kan nås på 08-618 55 00



Felanmälan görs förstås *alltid* till ISS på felanmalan@iss-fs.se eller telefon 08-29 03 25. De meddelar i sin tur vår fastighetsskötare Dennis Hellström de uppdrag han ska ha, och beställer svårare saker av lämpliga entreprenörer. På detta sätt får vi statistik över vilka typer av fel som förekommer och kan se trender och tendenser. Vår bostadsrättsförening är nu 30 år, och vi vill se vad som börjar krokna, så att vi kan stämma i bäcken om det går innan det börjar kosta stora pengar.

Klagomål på städningen i trapphus och tvättstugor görs emellertid till styrelsen.

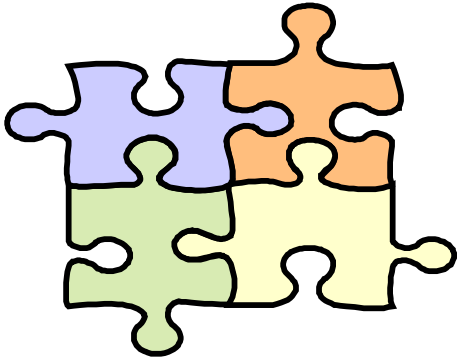
Parkeringsavgiften har höjts för dem som inte bor i Rågö

Det kommer att kosta 200 kr/mån för dem som inte bor i Rågö att ha en parkeringsplats hos oss.



VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan (from 1 jan 2008)	08-290325 felanmalan@iss-fs.se
Förvaltare	08-681 61 61
ISS	018-18 41 00
Hyesavdelningen	
Hyra Ärvingegård	0733-245 980
Bredbandsbolaget, Internet och telefoni	0770-777 000 www.bredband.net
ComHem, kabel TV	0771-550 000 www.comhem.se



Vem äger din lägenhet?

Du tänker väl på att det inte är du som äger den lägenhet du bor i? Det gör vi alla tillsammans som medlemmar i bostadsrättsföreningen Rågö. Det du har köpt är en bostadsrätt, dvs rätten att bo i lägenheten. Det innebär att **du tillsammans med alla oss andra delar ansvaret för något mycket större än den lägenhet du bor i**. Så vitt jag vet är det bara här i Sverige vi har denna upplåtelseform för bostäder, men i Storbritannien är intresset stort för att införa något liknande.

I andra länder, där man verkligen äger sin lägenhet, har man större problem med förvaltningen av det som lätt kan uppfattas som någon annans ansvar, som t ex fasader, hissar, gångvägar, tvättstugor, parkeringsplatser och andra gemensamma utrymmen. För det har man anställda.

I en bostadsrättsförening förvaltar vi alla tillsammans denna gemensamma egendom. Om alla är medvetna om detta gemensamma ansvar och vårdar det vi har så blir kostnaderna för förvaltningen lägre. Till hjälp har vi en styrelse, den som nu skickar dig detta medlemsblad, t ex. Styrelsen kan du vara med och välja på stämman i maj månad. Och är det så att du har synpunkter på vårt arbete i styrelsen så hör av dig till oss!



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Stig Johansson
tel. 08 -752 63 76

Det får inte finnas någonting alls ute i trapphusen!

Om det skulle börja brinna någonstans i huset så kan trapphuset fyllas av rök. Och även om inte strömmen skulle gå samtidigt, så är det inte säkert att rörelsedetektorn som normalt tänder ljuset fungerar i all röken. Kvällstid kommer du då att treva dig fram till trappan i kompakt **mörker**. Och eftersom det är **röken** som är den vanligaste orsaken till skador och dödsfall vid brand måste du ut **snabbt** innan du tagit skada. Du kan inte lita på att du har riktningen till ditt mål fullt klar för dig under dessa omständigheter. Särskilt inte om du snubblat på vägen.

Därför får vi inte ha någonting i trapphusen. Det är inte ens en matta utanför dörren. Detta är inte ett förbud som du som boende kan välja själv om du ska följa, utan en **brandskyddsbestämmelse** som vi alla måste följa.

Styrelsen har nu gått runt och dokumenterat vad som finns ute i alla trapphusen. Om ett tag går vi runt igen, och då ska allt vara borta.



En del rågöbor förvarar skräp på sina balkonger och uteplatser

Ni som förvarar skräp på er balkong eller uteplats ska veta att det finns de som tycker att det ser fult ut och pratar med varandra om er balkong. De är mer medvetna om ert skräp än ni själva är.



På förekommen anledning:

Vi får inte upplåta föreningens tvättstugor åt släkt och vänner som inte bor i Rågö! Vid upprepat missbruk kan man stängas av från användning av tvättstugan.



Sophanteringen Å

Å kostar nu bara hälften så mycket som då vi hade två kontainrar för grovsopor. Det är pengar vi sparar in på att själva sortera soporna. Och det har i stort sett fungerat bra, även om ordningsamma människor då och då får rätta till ett och annat som tanklöst lagts i fel behållare. Ragn-Sells tar extra betalt om de inte bara kan hämta utan också måste sortera det de hämtar. Det är pengar som du med månadsavgiften betalat in till föreningen, och som vi annars kunnat använda på ett bättre sätt.



Teatergruppen är nu igång!

Är du intresserad av att gå på teater? Jana Bühler är ombud för Stadsteatern, och samlar gärna en grupp som går tillsammans. Skicka ett mail till jana.buhler@bredband.net så hör hon av sig.

Luciakaffe i Ärvinge gård

Vi bjuder på luciakaffe med lussebulle och pepparkakor den 13 dec kl 15:00

Nästa styrelsemöte

äger rum den 16 dec, och innan dessa har du möjlighet att träffa delar av styrelsen på **Öppet hus** den 11 dec kl 18:30

