

September
2008



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö

Rågös hemsida <http://brf-rago.se>

Sommaren börjar lida mot sitt slut och den grå vardagen har kanske varit lite gråare än nödvändigt de senaste veckorna. Jag tänker på vädret och på ekonominyheterna. Bland följande nyheter och bulletiner från styrelsen följer några exempel på att vi trots detta har en del att glädja oss åt.

Parkeringarna

Som ni säkert har märkt har stämans beslut att ta bort den lilla parkeringen framför Langeland 3 verkställts under sommaren. Där står nu istället en rad med stora blomkrukor. Ny gästparkering finns i nordvästra hörnet av den stora parkeringen mot tunnelbanan. Biljettaautomaten står dock kvar där den stod. Dessutom har de gamla buskarna nedanför terrasserna ersatts med nya som är bättre lämpade för platsen.

Behöver du byta packning i någon av dina kranar?

Ring felanmälan, så kommer Dennis och byter den åt dig. Du ska inte byta den själv!

Ny nyckelansvarig

Thomas Klang flyttar i oktober och efterträds av Rodrigo Martin-Vera, som redan har tagit över.

Han har öppet
tisdagar 19:00 ó 21:00

Men ring först innan ni går till målarstugan (innanför ytterdörren till tvättstugan Lollandsgatan 7)! Tel 08-38 58 66



Har du hund?

Du vet väl att du enligt Rågös ordningsregler måste rasta den utanför bostadsrättsföreningen, och att du förstås måste hålla den kopplad.

De som sköter våra växter tycker förstås inte om att din hund har gjort ifrån sig i rabatterna.

Nya nycklar till garagen

Vi håller på som bäst med att installera nya lås till varmgaragen. De nya låsen blir elektroniska precis som till tvättstugorna. Men mer om detta när installationen är klar!

Håll utkik efter ytterligare information när installationen är klar!



Du vet väl att felanmälan numera görs till ISS

Telefon här intill! =>

Ring alltså inte till Dennis, vilket alldeles för många ännu gör! ISS hör av sig till honom om det är något som *han* kan och bör göra!

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan (from 1 jan 2008)	08-290325 felanmalan@iss-fs.se
Förvaltare	08-6816161
ISS Hyresavdelningen	018-184100
Hyra Ärvingegård	0733-245980
Bredbandsbolaget, Internet och	0770-777000 www.bredband.net
ComHem, kabel TV	0771-550000 www.comhem.se



Nya takfläktar och spiskåpor

Vi förbereder ett byte av samtliga takfläktar. De gamla har nu troget tjänat oss i 30 år och behöver bytas ut. Farten på de nya fläktarna ska kunna regleras från en särskild reglercentral efter behov. På så sätt räknar vi med att kunna spara en hel del energi och skapa utrymme i föreningens budget för andra saker.

I samband med bytet av takfläktarna och injusteringen av dessa får den som ännu har den gamla spiskåpan kvar, eller har en felaktig sådan, byta ut den mot en ny som föreningen köpt in.

Mer information kommer senare.

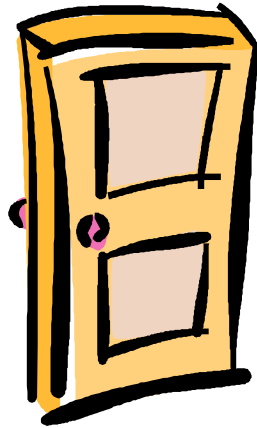
Det fungerar hyggligt i soffuset

Föreningen har sparat en hel del pengar på det nya sophanterings-systemet. Kostnaderna har halverats, ungefär. Men de kommer att bli dyrare om vi går utanför det avtal vi har med Ragnsells ö och det gör den som ställer dit möbler, TV-apparater, kylskåp och liknande! Tänk på att föreningen alltid ställer upp en stor container på vårarbetsdagen som man kan lägga gamla möbler och större järnskrot i.

Säkerhetsdörrar

Många har intresserat sig för att byta ytterdörren till en säkerhetsdörr. En sådan dörr är av stål och kommer med en egen ram som fästs med långa bultar in i betongen. Mer information om säkerhetsdörrar kan du få i HSBs butik på Flemminggatan 39.

I november kommer en ny visningsdag med specialerbjudanden. Håll utkik i tidningen Hemma i HSB.



Sista chansen att få dina fönster åtgärdade!

Den som inte redan anmält fel som uppstått vid bytet av fönster **måste anmäla detta till styrelsen snarast!** Gör det t ex genom att skicka ett mail till rago@bredband.net

Den som inte hör av sig *nu* får betala eventuella åtgärder själv.

Drar det t ex kring fönstren? Det är något som en del har anmärkt på. Tänk på att vintern närmar sig.



Hur vill du att tvättstugan ska se ut när du kommer för att tvätta?

Naturligtvis vill du att det ska se rent och snyggt ut!

En gång i veckan kommer vår städare och städar, men dessemellan är det vi som tvättar som håller rent efter oss.

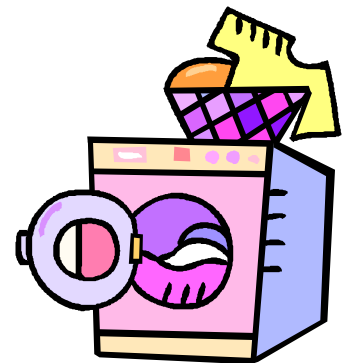
Det dammar alltid när man hanterar textilier, och detta damm hamnar till slut på golvet där det så småningom samlar sig i tussar. Om man sopar golvet någon gång då och då behöver det inte se ut som det nu kan göra ibland!

Rensa även filtret under torktumblaren efter dig! Där finner man ofta en tjock filt av damm efter den som varit före dig.

Och är papperskorgen full, så tas med den fulla påsen! En ny tom påse finns inunder.

Det är viktigt att var och en städar efter sig!

En anledning till att det ibland är ostädadt i tvättstugorna kan vara att någon har lånat ut sin tvättbricka till folk som inte bor i vår förening. Bor man inte, så känner man heller inte samma ansvar. Det ansvaret har den som lånat ut sin nyckelbricka! Och den som missbrukar det ansvaret kan stängas av från tvättstugan.



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Stig Johansson
tel. 08 -752 63 76