

Februari
2008



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö

Rågös hemsida <http://brf-rago.se>

Nyckeltuber

I takt med att underhållsbehovet ökar så ökar behovet för tex hantverkare och fastighetsskötare att ha tillgång till våra lägenheter. Ofta är det svårt att säga exakta tider när besöket äger rum vilket så klart blir problem om man har andra tider och passa. Många tycker också att det är obehagligt att lämna ifrån nycklar till sin lägenhet.

Styrelsen har därför beslutat att införa sk nyckeltuber i alla lägenhetsdörrar. Detta innebär i korthet att en tub med en cylinder endast från utsidan monteras i lägenhetsdörrar. Bostadsrättsinnehavaren lägger sin nyckel i tuben från insidan. Utifrån kan endast behörig person öppna tuben. Efter avklarad arbete läggs nyckeln tillbaka i tuben. Bostadsrättsinnehavaren behöver varken lämna eller hämta sina nycklar.

Detta system finns redan på många ställen och de referenser styrelsen har fått har tyckt att det fungerar alldeles utmärkt.

Styrelsen har redan kontrollerat att det är tillåtet installera nyckeltuber i säkerhetsdörrar utan att säkerheten eller försäkringsskyddet försämras. De medlemmar som ändå är oroliga ska kontakta sitt försäkringsbolag och/eller sin dörrleverantör. Slutligen kan man diskutera ev oklarheter med firman (Solidlås) som kommer att utföra jobbet. Alla kommer att aviseras i god tid före installationen. I dagsläget är inte tidplanen ännu fastställt.

HSB-avgiften

Alla som är medlemmar i HSB har i dagarna fått ett inbetalningskort för medlemskapet. Detta beror på att brf Rågö avskaffade kravet att medlem i brf Rågö måste vara medlem i HSB. Tidigare då alla var medlemmar så betalades hela avgiften av föreningen. Från och med 2008 skall alla bestämma själva om sitt medlemskap. Brf Rågö är fortfarande medlem i HSB och betalar 100 kr per lägenhet i avgift. Ev frågor om medlemskapet skall ställas till HSB's medlemssektion tel 08-7853555.

Nytt lås i ytterdörren?

Tänk på att behålla den gamla nyckeln om du byter lås i din ytterdörr. Om du byter cylinder och nyckel så fungerar den inte i föreningens gemensamma utrymmen tex din port. Enligt stämmobeslut kan man inte komma med portkod in mellan 22:00 och 02:00 så då måste man ha lägenhetens originalnyckel. Föreningen har inte möjlighet att återskaffa originalnyckel.



VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan	08-290325 felanmalan@iss-fs.se
Förvaltare	08-6816161
ISS Hyresavdelningen	018-184100
Hyra Ärvingegård	0733-245980
Bredbandsbolaget, Internet och telefoni	0770-777000 www.bredband.net
ComHem, kabel TV	0771-550000 www.comhem.se

Viktiga datum!

Styrelsens sammanträden:

22 januari
19 februari
18 mars
22 april
20 maj
27 maj
10 juni
19 augusti

Öppet Hus:

14 februari
17 mars
april, dag meddelas senare
15 maj
12 juni

Övrigt:

6 mars Medlemsmöte
10 maj Vårarbetsdag
27 maj Årsstämma

Intresserad av teater?

Det finns en möjlighet för alla teaterintresserade att kunna se föreställning på Stockholms stadsteater till ett reducerat pris. Är du intresserad? Anmäl dig då till Jana Bühler så samlar hon ihop en grupp kulturintresserade Rågöbor för gemensamma teaterkvällar. Detta gäller from hösten 2008 men redan nu vill Jana veta hur stort intresset är (först till kvarn gäller). Meddela ditt namn, telefonnummer och e-postadress till telefonnummer 0733-245980 eller via e-post jana.buhler@bredband.net.

Rökning i gemensamma utrymmen

Inom föreningens gemensamma utrymmen är det inte tillåtet att röka. Detta gäller bl.a. trapphus, tvättstugor, hissar, Ärvingegård, bastu mm. Vänligen respektera detta.

Motioner till årsstämman

Enligt föreningens stadgar skall motioner till stämman vara inlämnade senast den sista februari vilket i år innebär den 29 februari. För att underlätta motionsskrivandet kan en mall för detta hämtas från föreningens hemsida <http://brf-rago.se> och sedan klickar du på knappen Aktuell. Motionerna ska lämnas i föreningens brevlåda vid Ärvingegård eller skickas via e-post till rago@bredband.net.

Årsstämman kommer att äga rum den 27 maj 2008 på Ärvingegård.

Pingisrum

Föreningens pingisrum är under upprustning. Det rätt så nedgåna pingisrummet upprustas av pingisintresserade medlemmar. Rummet målas om och väggarna snyggas upp. Samtidigt har låset bytts ut så att inte obehöriga ska kunna komma in. Upprustning leds av Jens Sellén från Ringstedsgatan 8. Jens kommer också att hantera nyckelhanterinegn till pingisrummet. Mera om detta kommer då allt är klart.

Fönsterreovering

Bytet av fönster är nu klart i föreningen. Vi vill nu uppmana de medlemmar som ev har något att anmärka eller kvarstående problem meddela detta till föreningens förvaltare Stefan Lundström så att allt som ingår i garantin kan åtgärdas så fort som möjligt.



RÅGÖ NYTT

Information till de boende i
bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Harri Siik
tel. 08 -750 50 61

