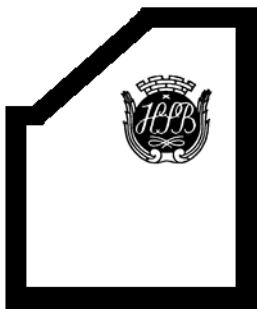


December  
2007



# RÅGÖ NYTT

Information till de boende i bostadsrättsföreningen Rågö

Rågös hemsida <http://brf-rago.se>

## Budget 2008 – oförändrad årsavgift

Nästa års budget kommer att präglas av försiktighet beträffande utgifter. Föreningen har genomfört flera dyrbara underhållsåtgärder. Dessa har medfört att vi har använt pengar som vi har sparat under de senaste åren. Innan vi drar på oss för mycket nytt så vill vi se att nu gjorda investeringar avslutas både arbetsmässigt och ekonomiskt. Samtidigt vill styrelsen ha en stabil årsavgift för medlemmarna så att den egna ekonomiska planeringen inte omkullkastas av variationer i årsavgiften.

Osäkerhet som både påverkar föreningen och enskilda medlemmar är den framtida ränteutvecklingen. För föreningens del har en ökning med ca 1mkr (1780 tkr -> 2750 tkr) budgeterats mellan år 2007 och 2008. Ytterligare stora poster i föreningens budget är bl.a. fjärrvärme 2500 tkr, tomträttsavgäld 995 tkr, teknisk- och administrativ förvaltning 550 tkr, löpande underhåll 2000 tkr. På intäktssidan har vi

årsavgifterna som uppgår till 14060 tkr, lokalhyror 775 tkr, garage- och p-platser 725 tkr.

Styrelsen jobbar med investeringar som ger besparingar. Som exempel kan nämnas den nya sophanteringen. I och med att vi sorterar soporna själva så kommer sophämningsavgifterna att minska. Hur mycket det blir återstår att se. En annan intressant historia är besparingar i energiområdet. De experter som föreningen talat med påstår att det finns pengar att spara med rätt investeringar. Föreningens energigrupp sliter med frågan för att kunna se vad man kan göra med fläktar, värmesystemet, mm för att kunna nå bra klimat och samtidigt sänka kostnader.

Styrelsen har förhandlat om förvaltningsavtalet med ISS. Mera om detta se separat artikel. Vidare pågår förhandling om markavtalet som löper i under våren.

Styrelsen har nu i uppgift att jobba med underhållsplanen som ger oss inriktning på kommande årens prioriteringar.

### Adventskaffe



Den första advent bjöd föreningens arbetsgrupp för inre miljö på adventskaffe. På bordet fanns det kaffe, glögg, pepparkakor samt ytterligare kakor och godsaker. Detta uppskattades av drygt 20-tal medlemmar som kom och trivdes i trevligt samvaro. Efteråt fortsatte några till kyrkan för att lyssna på julmusik och andra drog sig tillbaka till sina julsysslor. Vi tackar Nada och andra som skapade justämning för oss.

### Tv-kanaler hos ComHem

Rågö abonnerar på ett s.k. analogt grundutbud. Vilka kanaler som omfattas av grundutbudet kan man hitta på ComHem:s hemsida [www.comhem.se](http://www.comhem.se)



Styrelsen  
önskar alla medlemmar  
en fridfull jul  
och ett gott nytt år!

### VIKTIGA TELEFONNUMMER

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Felanmälan<br>(from 1 jan 2008)            | 08-290325<br>felanmalan@iis-fs.se |
| Förvaltare                                 | 08-6616161                        |
| ISS<br>Hyresavdelningen                    | 018-184100                        |
| Hyra Ärvingegård                           | 0733-245980                       |
| Bredbandsbolaget,<br>Internet och telefoni | 0770-777000<br>www.bredband.net   |
| ComHem, kabel TV                           | 0770-550000<br>www.comhem.se      |

# Nytt förvaltningsavtal

Styrelsen har förhandlat om förvaltningsavtalet avseende den ekonomiska- och tekniska förvaltningen. I den administrativa förvaltningen ingår bl.a. avgiftsdebitering, skötsel av medlemsregister, administration av garage- och p-platser, upprättande av bokslut, utbetalning av fakturor, budget mm. I den tekniska förvaltningen ingår främst förvaltarfunktionen dvs teknisk kompetens av skötsel av våra fastigheter.

Ekonomiskt kommer ingen större skillnad att märkas. Däremot innehåller det nya avtalet ett par nyheter.

Det första avser felanmälan. Föreningen kommer att anslutas till ISS-felanmälan. Detta innebär konkret att det blir nytt telefonnummer till felanmälan. Dvs. from 1 januari 2008 skall vi inte ringa fastighetsskötaren direkt utan felanmälan kan göras dygnet runt till ISS-Felanmälan per telefon eller via e-post. Felanmälan kommer sedan att vidarebefordras till vår fastighetsskötare (Dennis) som utför jobbet och rapporterar

## Sopsortering

Du har väl läst informationen om vad man får och inte får kasta i källsorteringen.

Hittills har det fungerat ganska bra. Tänk bara på att inte kasta större sopor än vad som ryms i kärlet.

tillbaka att jobbet är gjorts. Fördelarna med detta är att vi får flexibilitet i felanmälan samt att styrelsen får statistik på vad och hur mycket som felanmäls. Dessa uppgifter blir värdefulla i kommande arbete med bla underhållsplanen och i att förhandla om diverse fastighetstjänster. Mera information om detta kommer att delas ut i brevlådorna samt sättas upp på anslagstavlor. Informationen kommer även att läggas på hemsidan.

Den andra nyheten avser fakturahantering. From 1 januari kommer alla föreningens fakturor att skannas in. Kontering och attest kommer att ske elektroniskt via Internet. Detta medför arbetsbesparing i och med att vi slipper ett rätt så omfattande pappersarbete. Uppföljning och analys av leverantörsfakturor blir enklare då det blir lättare att sammanställa fakturor från en speciell leverantör mm.

Avtalet av skötsel förhandlas också om men eftersom det löper ut först i mitten av april så kommer detta arbete att fortsätta efter nyår.



## Dags att motionera!

För att förenkla för medlem som vill lämna motion till årsstämman, så har styrelsen tagit fram en blankett för detta.

Blanketten finns inlagd på Rågö:s hemsida under knappen "Information".

Tänk på att en motion kan lämnas in redan nu.

## Golvbrunnar

Enligt föreningens stadgar är golvbrunnar medlemmens ansvar. Men eftersom skadorna orsakade av slitna golvbrunnar blir föreningens ansvar så har styrelsen beslutat om att när en medlem renoverar sitt badrum står föreningen för bytet av golvbrunnen. VIKTIGT! För att få ersättning skall bytet först anmälas/godkännas av föreningens förvaltare. Detta för att vi ska försäkra oss om att jobbet utförs på ett fackmannamässigt sätt.

## Våra garage

Vi har den senaste tiden haft åverkan på ett par av Rågö:s garagedörrar. Garageporten har blivit svårt demolerad så att den inte gick att stänga med påföljd att några medlemmar blev bestulna på sina däck.

Vi ber alla som har tillgång till garage att vara extra uppmärksamma när ni kör ut ur garaget, så att ingen obehörig kan smita in.

Vid problem att öppna/stänga garageport, efter ordinarie arbetstid, ring jöuren hos OTIS Portar tel. 0200-21 21 11. Under dagtid ringer ni naturligtvis vår ordinarie felanmälan 08- 290325 (from 1 jan 2008).

## Telefon Bredbandsbolaget

Medlem som är ansluten till bredband/bredbandstelefon innehar detta abonnemang som privatperson. Alla frågor rörande abonnemanget ska ställas direkt till kundcenter hos Bredbandsbolaget, tel. 0770-777 000. Föreningens ansvar är att betala för abonnemangsavgiften (som ju ingår i månadsavgiften, utom själva telefonsamtalen).

Alla gillar inte smällare!  
Vänligen respektera detta.



**RÅGÖ NYTT**

Information till de boende i  
bostadsrättsföreningen Rågö i Kista

Redaktör Harri Siik  
tel. 08 -750 50 61