

# Brf Rågö

716416-3938

---

## Årsredovisning

För räkenskapsåret

2008

## Årsredovisning för HSB bostadsrättsförening Rågö i Stockholm

Styrelsen för HSB:s bostadsrättsförening Rågö i Stockholm får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2008-01-01 – 2008-12-31

### Förvaltningsberättelse

Föreningen bildades 1976-01-26 och registrerades 1976-03-25.

Föreningen har tomträtterna till, samt äger och förvaltar byggnaderna på, fastigheterna Ärvinge by nummer 1, 2 samt Ärvinge gård 4 och 6. Av föreningens 290 lägenheter upplåts 284 med bostadsrätt, två med hyresrätt och fyra med hyresavtal. Föreningen har 142 garageplatser och 152 parkeringsplatser utomhus.

### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2008-05-27 haft följande sammansättning:

Stig Johansson	ordförande
Birgitta Åkerman	sekreterare
Stanislav Skowron	vice ordförande
Nada Gavelin	ordinarie
Babak Hashemi	ordinarie
Ellie Feizi	ordinarie
Aman Singh	ordinarie
Jennifer Obucina	suppleant
Gaby Anderberg	HSB representant
Anders Wiktorsson	HSB suppleant
Stefan Lundström	adjungerad, förvaltare ISS Facility Services

### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Stig Johansson, Stanislav Skowron, Birgitta Åkerman.

### Förvaltning

Den tekniska- och ekonomiska förvaltningen för Rågö sköts av ISS Facility Services. Rågö delar fastighetsskötare med brf Tunö. Fastighetsskötare är anställd av brf Tunö och brf Rågö delar fastighetsskötseln via avtal med brf Tunö.

### Grannsamverkan

Rågö är med i Grannsamverkan mot brott tillsammans med Närpolisen.

### Revisor

Föreningsvald revisor är Kjell Sundberg. Föreningsvald suppleant för revisorn är Ruth Grundqvist. Revisorn har tillsammans med Borevision granskat föreningens räkenskaper och ekonomi samt styrelsens arbete.

### Husombud

Adéle Zettergren	Langelandsgatan 3
Hans Nordahl	Langelandsgatan 11
Margit Magnusson	Langelandsgatan 23
Margareta Widslätt	Langelandsgatan 25
Gunnar Lundmark	Langelandsgatan 27
Göran Nordgren	Langelandsgatan 41
Christina Nordin-Eriksson	Langelandsgatan 43
Paulina Concha	Lollandsgatan 9
Gunvor Engelmark	Lollandsgatan 29
Rolf Carlsson	Lollandsgatan 31
Lena Jansson	Ringstedsgatan 6
Elisabeth Hamman	Ringstedsgatan 8
Joannis Papadackis	Ringstedsgatan 36

Möte med husombuden hölls den 18 februari.

### Arbetsgrupper

Styrelsen har under året haft följande arbetsgrupper:

Nyckelansvarig	Rodrigo Martin-Vera
Ekonomi och fastigheter	Stig Johansson, Stanislav Skowron
Inre miljö	Nada Gavelin, Jennifer Obucina, Ellie Feizi
Husombud	Nada Gavelin
Yttre miljö	Birgitta Åkerman, Stig Johansson
Gårdsfogde	Eckhard Bühler
RågöNytt, redaktör	Stig Johansson
Teknikfrågor	Babak Hashemi, Aman Singh

### Valberedning

Valberedningen valdes av årsstämman och består av Mona Andersson, Britta Richter, Adéle Zettergren.

### Ombud till distriktsstämma

Rågös representanter på HSB:s Stockholms distriktsstämma var Stanislav Skowron, Birgitta Åkerman, Stig Johansson, med suppleanter Nada Gavelin, Babak Hashemi, och Ellie Feizi.

### Förvaltningsrådet och Kista Sopsugssamfällighetsföreningen

Förvaltningsrådet är en samrådsgrupp för de bostadsrättsföreningar som anlitar HSB:s områdesförvaltning i Kista. Föreningen är delägare i Kista Sopsugssamfällighetsföreningen i området.

### Fonus

Rågö är medlem i Fonus.

### Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2008-05-27. På stämman var 38 röstberättigade medlemmar närvarande.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 ordinarie protokollförda sammanträden, konstituerande möte samt en styrelsekonferens.

## Jämförelsetal

TKR	2008	2007	2006	2005	2004
Intäkter	15 943	15 923	14 647	15 837	15 852
Driftskostnader	8 752	7 748	8 390	8 764	7 998
Årets resultat	-18	17	-24	1 119	1 605
Fastighetslån	61 995	62 827	63 260	61 997	62 579

### Årsavgifter

Föreningens månadsavgift har under år 2008 varit oförändrad jämfört med året innan.

### Övriga avgifter

Vid varje överlåtelse debiteras köparen en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet  
Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet vid varje pantsättning.  
Prisbasbeloppet för 2008 var 41 000 kr.

### Investeringar

Följande investeringar har gjorts i föreningens fastigheter:

- Fönsterrenovering
- Byte av inpasseringssystem till garage och bastu
- Renovering av cykelbodar
- Installation av nyckeltuber i samtliga lägenhetsdörrar
- Uppfräschning av gården vid Lange 3
- Nya persondörrar till garagen

Övriga åtgärder i anslutning till fastigheterna

- Putsskada fasad Lollandsgatan 5, Langelandsgatan 3 och Ringstedsgatan 36
- Uppfräschning av parkeringsplatser
- Renovering av staket och förråd till vissa marklägenheter
- Energideklaration

### Arvoden och ersättningar

Arvoden och ersättningar till styrelsen, föreningsvald revisor, valberedning och gårdsfogde beslutas av föreningsstämman och framgår av resultaträkningen.

Föreningen har ingen fast anställd personal, utan anlidade under år 2008, genom avtal, ISS Facility Services för skötseln av föreningens fastigheter, ekonomi och mark.

### **Avtal**

Föreningen hade under år 2008 avtal med följande företag:

ISS Facility Services	Fastighets- och Ekonomiförvaltning ,Mark/Trädgård
Europark	Parkeringskontroll, nytt avtal
Otis	Hissar och garageportar
Städpoolen AB	Trappstädning
Svensk Bostadsinkasso	Indrivningsärenden
RagnSells	Grovsopcontainer
TeliaSonera AB	Telefonabonnemang, hissar
Com hem	Kabel TV
Bredbandsbolaget	Bredbandstjänster
Stokab	Bredbandsnät
Brf Tunö	Fastighetsskötare

Föreningens fastigheter är försäkrade genom ISS Facility Services hos Trygg Hansa.

### **Hyreslokaler**

Stockholms läns landsting hyr fyra lägenheter av föreningen som lägenhetshem, Langelandsgatan 3 och Lollandsgatan 5. Föreningen hyr dessutom ut följande lokaler:

Langelandsgatan 41	Daghem
Lollandsgatan 19	Terapiverksamhet
Ringstedsgatan 10	Skolverksamhet
Ringstedsgatan 34	Terapiverksamhet

### **Gemensamma lokaler**

Föreningens sällskaps- och samlingslokal finns i stora huset Ärvinge gård. Där finns bl.a. sällskapsrum och fullt utrustat kök. Huset kan hyras för privata arrangemang. Uthyrning sköts av gårdsfogde. Föreningens styrelse har sitt sammanträdesrum samt kontor i Ärvinge gård.

I lilla huset Ärvinge gård, finns vävstuga och bastu.

Föreningens bordtennisrum finns innanför cykelrummet vid Lollandsgatan 7, men är för närvarande stängt på grund av skadegörelse.

### **Överlåtelser**

Under 2008 har 17 överlåtelser ägt rum.

### **Traditioner**

Som vanligt deltog många Rågöbor på föreningens vårarbetsdag den 10 maj och på höstarbetsdagen den 18 oktober. Den 13 december bjöd föreningen på Luciakaffe i Ärvingegård. Föreningen flaggar vid samtliga officiella flaggdagar.

### **Medlemsmöten**

Styrelsen inbjöd medlemmarna till ett medlemsmöte den 6 mars, där huvudteman var gemensam anslutningspunkt för el och installation av nyckeltuber.

### Information till medlemmarna

Föreningens informationsblad RågöNytt har under året utkommit med 4 nummer. Redaktörer har varit Harri Siik och Stig Johansson de tre sista numren. Föreningen har en hemsida på Internet, <http://brf-rago.se>. Styrelsen håller öppet hus för alla medlemmar en gång per månad veckan innan nästa styrelsemöte.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	831 602
årets resultat	- 18 097
	<hr/>
	813 505
till yttre reparationsfond överföres	500 000
i ny räkning överföres	313 505
	<hr/>
	813 505

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar samt kassaflödesanalys.

		2008-01-01	2007-01-01
<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>-2008-12-31</b>	<b>-2007-12-31</b>
<b>Föreningens intäkter</b>	1	15 943 393	15 923 442
<b>Föreningens kostnader</b>			
Underhållskostnader	2	-2 304 854	-3 513 450
Driftskostnader	3	-8 752 653	-7 748 321
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-365 065	-542 174
Personalkostnader	5	-224 689	-199 337
Avskrivningar	6	-1 223 575	-1 223 575
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>3 072 557</b>	<b>2 696 585</b>
Resultat från värdepapper och långfristiga fordringar	7	182 053	8 438
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	10 289	30 378
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-3 282 996	-2 718 640
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 097</b>	<b>16 761</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 097</b>	<b>16 761</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	10	81 784 250	83 007 825
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Värdepapper		500	500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>81 784 750</b>	<b>83 008 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Hyses- och avgiftsfordringar		26 967	10 791
Kundfordringar		4 081	1 062
Övriga fordringar	11	8 902	8 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	504 814	672 979
Kortfristiga placeringar		2 958 011	2 775 958
		<b>3 502 775</b>	<b>3 469 569</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		15 320	0
Avräkningskonto ISS Ekonomiförvaltning AB		856 494	795 099
		<b>871 814</b>	<b>795 099</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 374 589</b>	<b>4 264 668</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>86 159 339</b>	<b>87 272 993</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		6 138 700	6 138 700
Upplåtelseavgifter		5 946 938	5 946 938
Yttre reparationsfond		6 483 642	8 417 642
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>18 569 280</b>	<b>20 503 280</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		831 602	-269 159
Årets resultat		-18 097	16 761
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>813 505</b>	<b>-252 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 382 785</b>	<b>20 250 882</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	14	61 995 514	62 827 250
Mottagna depositioner		182 458	168 258
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>62 177 972</b>	<b>62 995 508</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 756 459	1 441 929
Skatteskulder		31 214	29 065
Övriga skulder	15	1 057 673	1 032 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 753 236	1 523 201
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 598 582</b>	<b>4 026 603</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>86 159 339</b>	<b>87 272 993</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		71 716 000	71 716 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

		2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-18 096	16 762
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m	17	373 575	1 223 575
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>355 479</b>	<b>1 240 337</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		148 847	-11 739
Förändring av kortfristiga skulder	18	516 331	-186 576
Förändring kortfristiga placeringar		-182 053	1 003 708
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>838 604</b>	<b>2 045 730</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Materiella anläggningstillgångar		0	-2 958 443
Finansiella anläggningstillgångar	19	0	500 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-2 458 443</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Långfristiga skulder	20	-761 888	-348 447
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-761 888</b>	<b>-348 447</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>76 716</b>	<b>-761 160</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	21		
Likvida medel vid årets början		795 099	1 556 260
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	21	<b>871 815</b>	<b>795 100</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Ombyggnader 20 år

Byggnaden skrivs av efter en progresiv avskrivningsplan på 60 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

#### Finansiella instrument

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Finansieringsanalys

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar, hänsyn har dock inte tagits till periodiseringseffekter.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

## Noter

	2008-12-31	2007-12-31
<b>1 Föreningens intäkter</b>		
Hysesintäkter lokaler	787 165	779 795
Hysesintäkter garage	646 261	647 563
Hysesintäkter p-platser	242 963	242 767
Årsavgifter bostäder	14 060 196	14 060 196
Uppvärmning	49 280	49 280
Gemensamhetslokal	20 700	33 000
Parkeringsavgifter	39 537	39 954
Övriga ersättningar/intäkter	37 176	1 223
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	56 859	67 288
Fakt fastighetsskatt	2 376	2 376
Återvunna avskrivna fordringar	879	0
	<b>15 943 392</b>	<b>15 923 442</b>

## 2 Underhållskostnader

Löpande reparationer	2 060 017	2 429 188
Reparationer och underhåll enl underh.pl	1 094 837	1 084 262
Avgår lyft ur föreningens rep.fond ./.	-850 000	0
	<b>2 304 854</b>	<b>3 513 450</b>

## 3 Driftskostnader

Fast.skötsel/städning entreprenad	682 823	636 311
Sotning	0	16 750
Yttre renhållning och snöröjning	359 728	166 310
Fastighetsel	747 048	596 730
Uppvärmning	2 241 052	2 359 255
Vatten	457 469	402 525
Sophämtning	646 729	564 384
Driftskostnad egna lägenheter	0	7 869
Fastighetsförsäkringar	168 072	168 072
Självrisk/rep. försäkringsskador	93 750	91 657
Avgälder, arrenden	1 185 849	994 707
Kabel-TV, Internet	730 187	675 198
Fastighetsskatt	413 740	449 740
Övriga driftskostnader	132 103	109 748
Arvode tekn förvaltn	894 103	509 065
	<b>8 752 653</b>	<b>7 748 321</b>

## 4 Förvaltnings- och externa kostnader

Adm., kontor, övrigt	144 946	179 978
Revisionsarvode	18 750	22 000
Förvaltningsarvode	48 354	13 058
Övriga externa tjänster	153 015	327 138
	<b>365 065</b>	<b>542 174</b>

### 5 Personalkostnader

Styrelsearvode	148 000	153 700
Löner	26 500	0
Sociala avgifter	46 175	38 134
Övriga personalkostnader	4 014	7 503
	<b>224 689</b>	<b>199 337</b>

### 6 Avskrivningar

Byggnad	753 596	753 596
Om/tillbyggnad	418 523	418 523
Anläggningar	51 456	51 456
	<b>1 223 575</b>	<b>1 223 575</b>

Avskrivning på fastighetens bokförda värde har skett med 753 596 kronor, vilket motsvarar 100 år.

### 7 Resultat från värdepapper och långfristga fordringar

Ränteintäkter	182 053	8 438
---------------	---------	-------

### 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter	10 160	30 230
Överskatteränta ej skattepliktig	129	148
	<b>10 289</b>	<b>30 378</b>

### 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader	3 299 918	2 741 510
Avgår räntebidrag ./.	-16 922	-22 870
	<b>3 282 996</b>	<b>2 718 640</b>

### 10 Byggnader

#### Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	78 888 345	78 888 345
Ombyggnad dagis	4 434 029	4 434 029
Ombyggnader	8 370 472	5 412 029
Årets ombyggnader	0	2 958 443
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 692 846</b>	<b>91 692 846</b>

#### Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-9 405 401	-8 233 282
Årets avskrivningar enligt plan	-1 172 119	-1 172 119
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-10 577 520</b>	<b>-9 405 401</b>

#### Ackumulerade ombyggnad Ärvinge gård

Ingående kostnader	1 029 116	1 029 116
Ingående avskrivning	-308 736	-257 280
Årets avskrivningar	-51 456	-51 456
<b>Utgående ackumulerad ombyggnad Ärvinge gård</b>	<b>668 924</b>	<b>720 380</b>

<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>81 784 250</b>	<b>83 007 825</b>
-------------------------------	-------------------	-------------------

Taxeringsvärden byggnader	108 242 000	108 242 000
Taxeringsvärden mark	24 732 000	24 732 000
	<b>132 974 000</b>	<b>132 974 000</b>

### 11 Övriga fordringar

Avräkn skattekonto	8 902	8 779
--------------------	-------	-------

### 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkringspremie	168 072	0
Upplupna räntebidrag	2 820	3 950
Förutbetalad renhållning	0	106 280
Förutbetalad kabel-tv	184 072	180 801
Övriga interimfordringar	149 850	381 948
	<b>504 814</b>	<b>672 979</b>

### 13 Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 138 700	5 946 938	8 417 642	-269 159	16 761
Uttag från yttre fonden 2007			-1 084 000		
Uttag från yttre fonden 2008			-850 000		
Disposition av föregående års resultat				1 100 761	-16 761
Årets resultat					-18 097
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 138 700</b>	<b>5 946 938</b>	<b>6 483 642</b>	<b>831 602</b>	<b>-18 097</b>

### 14 Fastighetslån

#### Långgivare - räntesats - ränteändring

Spintab	5,897%	Rörligt	8 108 451	8 108 451
Spintab	4,900%	2009-10-29	13 991 744	13 991 744
Spintab	5,939%	Rörligt	4 997 452	4 997 452
Spintab	4,900%	2009-10-29	14 791 271	14 791 271
Spintab	5,727%	Rörligt	2 919 852	2 919 852
Spintab	5,450%	Rörligt	6 710 900	6 716 100
Spintab	5,897%	Rörligt	7 950 000	7 950 000
SBAB	5,320%	Rörligt	1 030 583	1 243 983
SBAB	5,320%	Rörligt	2 231 171	2 692 885
Checkräkningskredit			0	95 774
Kortfristig del av lån			-735 910	-680 262
			<b>61 995 514</b>	<b>62 827 250</b>

### 15 Övriga skulder

Kortfristig del av fastighetslån	735 910	680 262
Inre reparationsfond	321 763	352 146
	<b>1 057 673</b>	<b>1 032 408</b>

Avsättning till inre reparationsfond har upphört.

**16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna löner och arvoden	171 000	139 500
Upplupna sociala avgifter	51 300	41 850
Upplupna utgiftsräntor	93 100	77 044
Förutbetalda hyror och avgifter	908 538	872 454
Beräknat arvode för revision	16 500	16 500
Upplupen uppvärmning	308 289	264 966
Upplupna elavgifter	60 079	58 123
Upplupen renhållning	5 945	0
Upplupna reparationer/underhåll	114 699	43 994
Upplupna övriga kostnader	23 787	8 770
	<b>1 753 237</b>	<b>1 523 201</b>

**17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

Avskrivningar	1 172 119	1 172 119
Avskr. Ärvinge gård	51 456	51 456
Uttag yttre reparationsfond	-850 000	0
	<b>373 575</b>	<b>1 223 575</b>

**18 Förändring av kortfristiga skulder**

Kortfristig del av långfristig skuld ingår inte i beräkningsunderlaget.

**19 Finansiella anläggningstillgångar**

**Förändring finansiella anläggningstillgångar**

Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	0	500 000
<b>Förändring finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

**20 Långfristiga skulder**

Upptagna lån	0	2 040 000
Amortering av lån	-680 314	-626 139
Checkräkningskredit	-95 774	-1 790 308
Deposition	14 200	28 000
	<b>-761 888</b>	<b>-348 447</b>

**21 Likvida medel**

**Likvida medel**

Kassa och bank	15 320	0
Avräkning ISS Ekonomiförvaltning AB	856 494	795 099
	<b>871 814</b>	<b>795 099</b>

Stockholm 2009-

Stig Johansson

Stanislav Skowron

Nada Gavelin

Babak Hashemi

Birgitta Åkerman

Gaby Anderberg

Aman Singh

Jennifer Obucina

Ellie Feizi

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har avgivits

Leif Andersson  
BoRevision

Kjell Sundberg  
Revisor